

Nyt fra

Bredalsparken og Grenhusene

Januar 2008 58. årgang nr. 1

Udgiver:

Afdelingsbestyrelsen

Redaktionen:

Børge Jensen

Connie Weis

Karin Degnebolig

Maria M. Jensen

Artikler:

Redaktionen forbeholder sig ret til at redigere indsendte artikler og læserbreve. Navngivne artikler dækker ikke nødvendigvis redaktionens synspunkter.

Anonyme artikler optages ikke. Indlæg m.v. kan evt. optages under mærke.

Sats & tryk:

Hellbrandt A/S

Arn. Niensens Blv. 72-74

2650 Hvidovre

Tlf.: 3634 0555

Oplag:

Bladet udkommer 4 gange årligt i 1650 ekspl.

Redaktionens adresse:

Stof til bladet afleveres til redaktionen, Berners Vænge 11, kld.

Distribution:

Bladet uddeles til beboerne i Bredalsparken & Grenhusene samt til Hvidovre Kommunalbestyrelse og DAB. Sendes desuden til beoerbladsudveksling i Boligselskabernes Landsforening.

Deadline:

Stof til næste nummer af bladet skal være indleveret til redaktionen senest 1. april 2008.

Udgivelse:

Næste nummer af bladet udkommer ultimo april 2008.

Indhold

Forsiden: Blok 52 - Anb v/stien

Afd.møderne i november 2007

Fantastiske 25 år

En lys ide

Beslutningsreferat af GH's afd.møde

Beslutningsreferat af BP's afd.møde

Til alle os fra før '45

Bytterservice

Nyheder fra IT Gruppen

Go' dav nabo - sikke et dejligt vejr hva?

Hvis solen skinner klart på ...

Økonomisk lussing

Farvel & velkommen i bestyrelsen

Nej til ny postlov

Bestyrelses- & udvalgsliste

Ejendomskontoret

Ejd.kontorets åbningstid....

Oprydnings- & beskæringsdag i GH

Fastelavn aflyst i år

”Ethvert bysamfund skal kunne rumme sine egne – hvad enten det er personalet i den offentlige velfærdsservice eller de meget svage grupper, som findes overalt”

AFDELINGSMØDERNE NOVEMBER 2007

Mødedeltagerne havde spenderbukserne på!

I sidste nummer af beboerbladet påstod vi, at årets afdelingsmøde var et af de vigtigste gennem tiderne, idet der skulle tages stilling til nogle store og udgiftskrævende projekter, og der blev sagt ja til det hele.

Det blev besluttet at foretage el-modernisering for et beløb på ca. 22 mio. kr., og man sagde dermed ja til en ekstra huslejestigning på 1 % i 2008 og de to efterfølgende år.

Og man besluttede endvidere, at den foreslåede tagudskiftning skal gå i gang allerede i år.

Endelig skal det nævnes, at et forslag om at foretage isolering af koldt- og varmtvandsrør også blev godkendt.

Samlet huslejestigning pr. 1. april 4,75 % i Bredalsparken.

Når man tager i betragtning, at der kun var ca. 150 boliger repræsenteret på afdelingsmødet, og at der blev godkendt moderniseringsarbejder for godt 40 mio. kr. ud over vedligeholdelsesbudgettet på ca. 15 mio. kr. kan man vist roligt

sige, ”at aldrig har så få besluttet så meget for så mange”.

På Grenhusenes møde var man knap så ivrige, men her sørger ejendomsskatterne også for, at huslejen stiger år for år. Alene i år koster det 3 % huslejestigning.

Ligesom Bredalsparken er der blevet foretaget en tilstandsvurdering af el-installationerne, og mødet besluttede at se tiden an. Til gengæld sagde man ja til, at der udvides med 6 carporte, og at alle carporte og garager skal være med til at dække udgiften, hvilket betyder en lejestigning på ca. 10 kr. mdl.

Huslejestigningen i Grenhusene er 4,92 % pr. 1. april.

35 boliger deltog i mødet (22 %).

Beslutningsreferater af de to afdelingsmøder følger længere inde i bladet, og de egentlige referater kan afhentes på ejendomskontoret eller på bestyrelsens hjemmeside.

Fantastiske 25 år

– *Træk et kort og bliv blandet med andre.*

Spilleglæde og hyggeligt selskab er årsagen til, at Bredalsparkens Pensionist Bridgeklub med stolthed kan fejre deres 25 års jubilæum den 12. februar 2008.



Ved siden af Grethe (th) sidder Anna Callesen (tv), som har været trofast medlem i klubben, som startede i 1983.

Der er musestille. Grete, Anna, Rita og Ruth sidder omkring et bord. De kigger alle koncentreret på sine kort og derefter på hinanden. De siger stadig ikke et ord, men tænker, så det brager. Så tager Grete sit meldekort frem, der siger SANG. De øvrige spillere bruger deres meldekort med PAS. Og spillet er i gang.

”Det er blevet til rigtig mange spændende spil gennem tiden,

men ellers har der ikke været de store forandringer. Hvert år har vi bare hygget os godt sammen over vores fælles interesse”, fortæller Grete, som er den tredje formand, klubben har haft på 25 år.

En særlig sjov gymnastik

Klubben har i dag 12 faste medlemmer og en hel række substitutter, som må træde til i tilfælde af fravær. To makkerpar spiller mod hinanden, og derfor skal man være fire til et slag Bridge. Da jeg spørger Grete, hvad Bridge egentlig går ud på, ser hun lidt opgivende på mig og henter nogle spillekort og åbner en bog med reglerne.

”Bridge minder lidt om spillet ’Whist’, hvor man skal melde det antal stik, man tror, man kan få sammen med sin makker. Bridge er bare meget mere kompliceret. Det er god

hjernegymnastik. Det var faktisk derfor, jeg meldte mig ind i klubben. Man sidder nemlig hele tiden og regner og må tænke sig godt om, for man skal kunne huske hvert enkelt af de 52 kort i spillet”, siger Grete.

Reglerne blev jeg ikke meget klogere på, men at man skal være temmelig godt skruet sammen i hovedet for at være med i klubben, den fik jeg fat i. Som medlem skal man også have et socialt gen.

Værdifulde hyggetimer i klubben

”Vores bridgeklub er bare guld værd! Den giver os nogle meget vigtige hyggetimer, og det betyder, at vi holder os i gang. Vi har det bare så skønt sammen, når vi mødes tirsdag og torsdag. Om tirsdagen spiser vi vores medbragte frokost sammen og drikker en tår øl under vores fine P. S. Krøyer maleri *Frokosten*. Tit har folk også billeder med af deres børnebørn, så på den måde kender vi hinanden rigtig godt”, fortæller Grete og fortsætter

”Normalt må man ikke sige en lyd i en bridgeklub, men hos os er det sociale ligeså vigtigt som spillet, så vi hygger og sludrer inden og efter spillene. Men når vi har meldt vores kort, siger vi altså ikke noget.”



Hver især giver en lille skilling til deres fælles kasse, som de trækker på, når de fejrer fødselsdage, skal have kaffe og nye kort, eller når det er blevet tid til den årlige julefrokost.

Bedstemor med slag i!

”Inden vi begynder et spil, trækker vi et kort, som afgør, hvem der skal være ens makker. På den måde bliver vi blandet og kommer alle sammen hinanden ved. Ikke alle er lige dygtige, så derfor hjælper det til, at de erfarne og mindre erfarne spillere også spiller sammen.”

Og spillet bliver aldrig kedeligt, ikke engang for Anna Callesen på 85, der har været medlem siden klubben startede. For ifølge Grete bliver man aldrig udlært, da to spil sjældent er ens. Derfor er bridge stadig lige udfordrende – også for dem med en god portion erfaring i rygsækken.

”Ja vi er oppe i alderen de fleste af os. Og det er fordi, vi har været så glade for klubben, at vi er blevet hængende gennem disse mange år. Vi håber bare på, at vi snart vil få nogle nye skarpe medspillere,

for vi vil jo så nødtigt have, at klubben en dag bliver nedlagt,” slutter Grete.

Skulle der være andre i Bredalsparken og Grenhusene, der ligesom de 12 friske kortspillere, nyder et godt spil udfordrende Bridge i hyggeligt selskab, så kan man kontakte Grete på tlf. 36 78 99 19. For hvem ved, med nogle nye friske medlemmer, kan klubben måske nå 25 år mere.

Et stort tillykke her fra redaktionen



EN LYS IDE

På et tidspunkt blev det klart, at vi ikke længere kan få reserverede til en del af de lamper, der er placeret på husmurene, de såkaldte ”væg-lamper”. En ny model skulle findes og efter lange overvejelser, er det nu lykkedes at finde frem til en afløser, der vil blive benyttet, hvis det er nødvendigt at foretage en udskiftning. Lampen kan ses ved Berners Vænge 13.

Samtidig var to af standerlamperne ved ANB 107 – 121 gået i stykker, så her skulle der også findes en afløser. Det er blevet til en model ”Kip”, som også vil blive opsat langs nr. 123 – 129 til afløsning af væglamperne. Og denne model vil også blive brugt andre steder i bebyggelsen, hvis der er standerlamper, der skal udskiftes.

Hvordan går det med de store renoveringsarbejder?

Bestyrelsen er i fuld gang med at planlægge de forskellige arbejder.

Renoveringen af altangangen ANB 87-105 går i gang med de forberedende arbejder i marts, og selve renoveringen finder sted i maj og juni. Det er en meget kompliceret proces, som bl.a. indebærer genhusning.

Der afholdes orienterende beboermøde d. 7. februar.

Reparationen af svalegangene Gurrevej ulige numre er en langt mindre proces og vil give få gener. Arbejdet udføres her til foråret.

Nærmere besked om disse arbejder vil blive udsendt direkte til de berørte beboere.

Den største opgave uden sammenligning er moderniseringen af el-forsyningen frem til boligerne. Dette arbejde forventes igangsat omkring 1. september.

Hjørnegrunden

Kommunen har planlagt at sælge nogle af sine grunde bl.a. hjørnegrunden Hvidovrevej/Brostykkevej, som ligger klods op af Bredalsparken. Vi har stadig et behov for flere ældreboliger, derfor er bestyrelsen interesseret i at købe grunden. Der findes flere løsningsmuligheder, men først skal planerne godkendes på et afdelingsmøde. *Derfor vil der først på foråret blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde.*

Bestyrelsen

Beslutningsreferat af Grenhusenes afdelingsmøde d. 28/11 2007

Peter Rytter blev valgt til dirigent.

Budgettet med en huslejestigning på 4,92 % pr. 1. april 2008 blev godkendt.

El-rapporten fra Balslev blev drøftet, og man besluttede at se tiden an.

Man vedtog at afholde et jubilæumsarrangement i 2008 enten i forbindelse med Loppermarkedet eller i forbindelse med Grundlovsdag.

Udvalg: GH 18, GH 61, GH 189 samt 2 fra Grenhusudvalget.

Man vedtog, at alle garageejere skal tjekkes om de har indregistreret bil.

I den forbindelse skal det undersøges, om det er muligt at få ventelister for garager og

carporte på DAB's hjemmeside.

Man vedtog, at der skal etableres yderligere 6 carporte i forbindelse med carportsektionen i "Svinget", og således at udgiften til dette arbejde pålignes alle carporte og garager. Dette vil medføre en lejestigning på ca. 10 kr. mdl., så lejen derefter vil være ca. 105 kr. mdl. for en carport og ca. 160 kr. mdl. for en garage.

Muligheden for at installere solvarmeanlæg til opvarmning af det varme vand skal undersøges.

Gitte, Bo og Jimmy blev genvalgt til Grenhusudvalget.

Det egentlige referat kan hentes på ejendomskontoret eller på bestyrelsens hjemmeside.

Venteliste for carporte og garager er nu lagt ind på DAB's hjemmeside for Grenhusene, men man skal have en adgangskode for at komme ind på hjemmesiden. Adgangskoden får man udleveret ved at henvende sig til DAB's beboerservice.

Det endelige referat kan hentes på ejendomskontoret eller på hjemmesiden www.bredalsparken.dk

Beslutningsreferat af Bredalsparken/Grenhusenes afdelingsmøde d. 21/11 2007

Peter Rytter blev valgt til dirigent.

Beretning

Beretningen blev taget til efterretning.

Udtalelse vedr. den nye postlov blev vedtaget.

Budget

Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 3,75 %.

Tagudskiftning

Mødet vedtog, at man allerede skal begynde i 2008 og ikke vente til om fire år. Mulighed for udnyttelse af solfanger skal undersøges.

Udskiftning/modernisering af el-installationer

Mødet vedtog at gennemføre udskiftning af elinstallationer og -ledninger frem til den enkelte bolig som foreslået af Balslev og med den foreslåede huslejeeffekt, hvilket medfører, at den samlede huslejestigning pr. 1. april 2008 bliver 4,75 %.

Desuden besluttede man at udsætte forslaget om modernisering inde i boligerne til afdelingsmødet i 2009.

Internet, TV, telefon

Månedsprisen for data fortsætter uændret med 110 kr.

Priserne for TV-pakkerne pr. 1. april 2008 bliver:

Stor pakke 189 kr. mdl.

Lille pakke 50 kr. mdl.

Ingen pakke 27 kr. mdl.

Bolignet uændret 120 kr. mdl.

Intern TV nedlægges midlertidigt.

Indkomne forslag

- Isolering af fritliggende koldtvands- og varmtvandsrør, hvor det kan lade sig gøre, blev vedtaget.

- Bestyrelsen blev pålagt at undersøge muligheden for at oprette flere p-pladser og skal fremlægge forslag herom på næste afdelingsmøde.

Valg af formand

Børge Jensen blev genvalgt.

Valg til bestyrelsen

Karen Bengtsson og Vibeke Nielsen blev genvalgt.

Nyvalgt blev Louise Andersen og Torben Henriksen.

Ditte Sørensen blev valgt som suppleant.

Det endelige referat kan hentes på ejendomskontoret eller på hjemmesiden www.bredalsparken.dk

TIL ALLE OS FRA FØR '45

Vi har overlevet! – og det er helt godt klaret, når man tager i betragtning, hvad vi har været vidner til !!!

Vi blev født før fjernsyn, før penicillin, før polio-sukker, færdigretter, plastik, kontaktlinser, skateboards og p-piller. Vi kom før radar, dankort, atomspaltning, laserstråler og kuglepenn; før strømpebukser, opvaskemaskiner, tørretumblere, elektriske tæpper og før strygefrit tøj – og vi er fra før mennesker kunne gå på månen. Dengang blev vi først gift, dernæst boede vi sammen – hvor var vi dog gammel-dags!

Før 1945 var hjælpen i huset en enepige og ikke en hjemmehjælper, teenagers var ikke opfundet, - og en Dronning var hende, der var gift med Kongen.

Vi er fra før hjemmegående husfædre, homoseksuelles rettigheder, pc'ere og cd'ere og før karrierelivsstilen. Vi er fra før plejehjem, gruppeterapi og selvhjælpsgrupper. Vi havde

aldrig hørt om program 3 og TV 2, elektriske skrivemaskiner, kunstige hjerter, kaffemaskine, yoghurt og øreringe til mænd.

Førhen var service noget, man helst skulle have 12 stk. af – og nu er service noget, de har til os på kommunekontoret.

Vi er kommet fra storvask til hjernevask.

Omkring 1940 kostede et ugeblad 50 øre, et Tekno-sæt kostede 18,75 kr. og mad til en familie ca. 250 kr. pr. måned. Vi er fra en tid med Rich's kaffetilsætning, rationeringsmærker og Julens Glæde.

- nu har vi rotteræs, rockmusik og Gevinstopsparing. Vi voksede op med sovs og kartofler og brød.

- nu er det pizza og ”pomfritter” fra Mc Donalds, pulverkaffe eksisterede slet ikke! Aldersrentenydere er blevet til folkepensionister!

Vi er fra før telefax, fjernbetjening, naturgas og ny Lillebæltsbro. Vi havde ikke kiropraktorer eller supermarkeder,

mejetærskere eller malkemaskiner. Vi er fra før stregkoder, sygesikring, kollektiver og Christinia. Vi er fra en tid uden hårde hvidevarer, charterrejser, genbrugsbutikker og bistandshjælp. Vi er fra før bodybuilding, elektriske barbermaskiner, boblebad og Beatles, før carporte, kostpyramiden og drivhuseffekt. Vi har levet før, under og efter

Berlin-muren og den kolde krig. Vi har set skørterne til anklerne, til læggene, til knæene og midt på låret – og hele vejen ned igen!

M E N vi har overlevet !!! – Er det ikke grund nok til at feste ?

TILLYKKE

BYTTESERVICE

HAVES: Adresse	Rum	ØNSKES: Rum	Tlf.nr.
Bredalsparken 1. sal	3 vær Nyt køkken 95 m ²	Min. 4 vær. Max. 6.000 kr.	2834 8360

Nyheder fra IT-gruppen

Kurser

Vi har kørt kurser for beboerne i flere år nu, og vi er kommet frem til, at det nu er tid til at ændre kursusformen. Tidligere har det været almindelige kurser i Outlook Express, sikkerhed, Windows XP og Excel. Vi dækker stadig de samme områder, men ændrer formen til workshops. Dvs. at det nu er beboerne selv, der kommer til at bestemme, hvad workshoppen skal handle om. Har du problemer med nogle af ovenstående produkter, så tilmeld dig til den pågældende workshop, og vi vil så efter bedste evne forsøge at løse dit problem. I forhold til tidligere har vi tilføjet Windows Vista til Windows XP-workshop'en og Microsoft Outlook til Outlook Express.

Vi holder altså følgende workshops:

Outlook Express og Outlook
Sikkerhed

Windows XP og Vista

Derudover har vi et almindeligt kursus i Excel.

Du kan tilmelde dig på

www.bredalsparken.dk under Hovedmenu:kurser. Der kan kun være 8 på hvert kursus, så det er først til mølleprincippet, der gælder.

Support

Vores support kan deles i 2 dele. Den almindelige telefonsupport hverdage 18.30-21.00 og weekend- og helligdage 13.00-15.00 på tlf. 7741 5151 og så tirsdagssupporten fra kl. 18.30-21.00, hvor vi har åbent i Berners Vænge 18, kld.

Den almindelige telefonsupport tager sig af problemer med internetadgang og opsætning af mailprogram o.l. Det er hovedreglen, at vi ikke kommer op til beboerne. Det er meningen, at sagerne skal klares over telefonen. Om tirsdagen tager vi os af de mere langhårede/længerevarende ting, og det er meget almindeligt, at beboere kommer ned med deres computere, enten for at få dem rensat for virus og spyware, eller for at få lavet en eller anden indviklet opsætning. Det er også om

tirsdagen, vi sætter trådløse netværk op for jer.

Om tirsdagen har vi også salg af kabler, netkort, trådløse routere, switche o.l. Vi klarer også tilmeldinger til internet, mens I venter.

TV

InternTV er nedlagt pr. 1. januar efter beslutning på afdelingsmødet.

Vi arbejder på at få lagt de få kanaler, som vi sender digitalt, op i den store pakke, så de kan ligge på deres normale frekvenser. Derudover har vi iværksat en undersøgelse af, hvorfor vi har haft så mange fejl, fx med kanaler, hvor billede eller lyd hakker. Det gør

vi for at konstatere, om det er vores anlæg eller TDC, der forårsager fejlene.

Vi har også ændret supportgangen vedr. TV. Før kunne man "kun" melde fejl til ejendomskontoret eller til den vagthavende ejendomsfunktionær. Nu kan der fejlmeldes direkte på hjemmesiden under Kontakt:fejlmelding. Denne type fejlmelding går direkte til os. Hvis I ikke har adgang til internettet, kan I stadig ringe til ejendomskontoret, som så sender fejlmeldingen videre til os.

IT-gruppen



Go' dav nabo – sikke et dejligt vejr hva?

Flemming Nyrop Larsen kan godt lide sine naboer og det, de har sammen. Især den hyggelige sludder, og det arbejde de i fællesskab udfører over en kølig slurk øl i den bagende sol.

Fej foran din egen dør, før du fejrer foran andres

Vi kender det alle sammen. Naboen, der bevidst forstyrrer freden med sine høje hæle om morgenen, sin larmende musik en hverdagsaften, eller en bunke skidt ude foran hoveddøren. Konflikterne ligger lige for, og ofte er vi tilbøjelige til at udskyde konfrontationen, indtil vi er godt mavesure, og det ender med et verbalt overfald eller en skriftlig klage. Men flere og flere finder heldigvis noget positivt ved sine genboer og naboer?



”Jeg tror i bund og grund, det er indstillingen. I stedet for at tænke på, om man kan fungere sammen med de naboer og genboer, man er blevet sat uvildigt sammen med, kunne man jo tænke på de muligheder, ens naboer kan være. Det handler om en menneskelig holdning”, understreger Flemming, der gennem 25 år har opbygget nogle stærke sociale relationer til folk i ’Kavalergangen’ i Grenhusene.

Projektet gør en forskel

De er fire husstande, der gennem tiden har etableret et venskab, der overskrider den gængse opfattelse af almindeligt naboskab. Kontakten opstod, fordi deres børn i sin tid legede sammen. Den kontakt udviklede sig til et solidt fællesskab, da de fandt på at bygge gangens cykelskur på fællesarealet for enden af gangen. ”Vi opdagede, at vi kunne ar-

bejde sammen, selvom vi var forskellige – en er fx smed, og jeg selv er pen&blækhusarbejder. Men det svingede og sludderen gik. Og så var vi jo nødt til at holde alle de her byggemøder, hvor vi hyggede os og fik en lille kold. Det var nu mest os mænd. Pigerne var i serviceafdelingen, plejer vi at sige, de lavede kaffe, sandwich og trak en enkelt op til os”, griner Flemming.



Cykelskuret blev stødet til Kavalergangens sociale samvær og til en lang række andre fælles projekter. De var ikke til at stoppe igen, byggede værksted til deres fælles værktøj, en sol og grillplads med bordebænkesæt til deres møder og fællesarrangementer og et drivhus.

Standerhejsning og saftige grill-bøffer

Der er efterhånden mange fælles 'pligter' at pleje, når vejret

er til det. Værktøj og skur skal vedligeholdes, grøntsagerne plukkes og vandes og ja, så er der med mellemrum de vigtige møder. Derfor holder 'Klubben' standerhejsning hvert forår, når udesæsonen går i gang, og det går ikke stille for sig.

”Vi fejrer, at foråret begynder. Vi spiser noget lækker mad sammen, udveksler erfaringer, griner med hinanden, diskuterer politik, råder hinanden om fx bilkøb og slapper godt af sammen. Vi kender hinandens glæder og sorger. Min bror synes, at vi minder lidt om Huset på Christians Havn, fordi vi småhugges lidt af og til men samtidig ikke kan undvære hinanden”, fortæller Flemming.

Fordelene ved det tætte nabo-bånd er ikke til at tage fejl af. Naboerne hjælper og interesserer sig for hinanden på kryds og tværs. Når de, der har husdyr, er udenbys, træder folk gerne til for at fodre og lufte. Når der skal skræbes sne eller fejes, synes naboerne ikke, at det er en sur pligt, der skal overstås.

Det giver dem blot en mulighed for socialt samvær, og de er ikke blege for at give en hånd med, hvis nogle er mindre fysisk stærke. Op til jul står den på kollektiv udsmykning i hele gangen, og det gør de ikke kun af egoistiske årsager. Det skal også være hyggeligt for andre at se på.

”Vi er mere opmærksomme på hinanden. Hvis min bil har holdt på den samme parkeringsplads i to dage så begynder folk at reagere”, griner Flemming og fortsætter ”Vi holder øje med hinanden, men vi sidder ikke lårene af hinanden. Der er masser af muligheder for at være social i vores gang, men også for at vælge det fra. Vi har nogle, der ikke har så meget tid, fordi de har så meget andet, og det er da helt i orden”.

Når det nærmer sig efteråret, og bjørnene går ind i deres lune huler, afslutter de sæsonen med standerstrygning. Men det betyder ikke, at naboerne ikke hygger sig sammen i de mørke måneder.

”Vi ses selvfølgelig alligevel. En fredag i hver måned inviterer vi på skift hinanden på ganske almindelig hverdagsmad. Det er helt stille og roligt, meeen det sker da, at vi mænd bliver hængende til 3-4-tiden om morgenen”, slutter Flemming.

4 gode råd til dig der vil være en god nabo

- *Vær opsøgende, åben og ærlig, når du møder naboen*
- *Brug eller spørg din nabo til råds*
- *Skab nogle fælles projekter*
- *Mød op til fællesarbejde og social arrangementer*



Cykelskuret bliver festligt udsmykket inden naboernes fest.

”Hvis solen skinner klart på kyndelmisshedag, så vil der følge meget sne herefter”

Kyndelmisse er den 2. februar og kendt som den koldeste tid på vinteren. Det er der en forklaring på.

Temperaturen er et spørgsmål om forholdet mellem den indkomne energi fra solen og den udgående energi fra jorden – udstrålingen. Så længe den udgående energi er den største, vil temperaturen falde. Det er netop tilfældet fra midt i august til først i februar. Derfor er temperaturen lavest først i februar, og derefter vil den indkomne solenergi være den største af de to, og temperaturen begynder igen at stige.

Når det som i mundheldet er klart solskin på kyndelmisse, betyder det i reglen, at det er

koldt. Så vi har polarkulde liggende over landet, hvor kulden måske endda ”har bidt sig fast”. Men på det tidspunkt er foråret jo ikke langt væk, så varmen vil presse på fra vest eller syd. I det slagsmål der skal til, før varmen bryder kuldens favntag, vil der dannes dybe lavtryk med tilhørende fronter og nedbør, som i al fald i den første tid vil falde som sne.

Jo vanskeligere kulden er at flytte, jo mere sne vil der komme, så i den sammenhæng kan mundheldet sagtens passe. Men solen kan jo trods alt godt skinne den 2. februar, uden at der ligger en bastant polarkulde over landet.



ØKONOMISK LUSSING

Sidst i oktober fastlagde kommunalbestyrelsen afgifterne for vand og vandafledning for 2008. Der var tale om en relativ beskedent stigning på ca. 10 %, hvilket vi tog højde for i vores budgetter for 2008/09, som blev godkendt på efterårets afdelingsmøder.

Ikke desto mindre så beslutter selv samme kommunalbestyrelse ca. en måned efter at forhøje taksterne med yderligere 27 %.

Den samlede takst alt inklusive bliver nu ca. 62 kr. pr. kubikmeter, hvor den i 2007 har været ca. 46 kr. En stigning på i alt næsten 35 %!!!

Hvorfor nu denne ekstra stigning?

Folketinget har besluttet, at der inden 2009 skal ske en omdannelse af vandforsyningen, således at den fremover skal varetages af aktieselskaber, og derfor er der nu dannet tre selskaber i Hvidovre: Hvidovre Forsyning A/S, Hvidovre Vand A/S og Hvidovre Spildevand A/S. For at de nye selskaber økonomisk kan være i stand til at klare de

planlagte udbygninger af vand- og kloaksystemet og løbende renovere anlæggene, er det nødvendigt at hæve taksterne, siger kommunen. Desuden skal selskaberne betale moms og skat. Det er nye udgifter, som forsyningerne var fritaget for i kommunen. *Var der nogen, der talte om skattestop?* Folketinget og miljøministeren begrundet det med, at man skal have en mere effektiv forsyning, men i første omgang kommer borgerne altså til at mærke dette nye fænomen i form af en voldsom prisstigning på vand. Der er tale om en fordobling inden for en kort årrække.

Hvilken betydning får det for os?

Hvis vi havde kendt denne voldsomme prisstigning, da vi lagde budgetter, skulle den annoncerede huslejestigning pr. 1. april have været ca. 3 % højere. Nu er det ikke bestyrelsens kop te at foreslå huslejestigning i utide, så i stedet for vil det resultere i underskud for regnskabet 2008/09. Underskuddet skal så afvikles

i løbet af de efterfølgende år, og det vil have en mindre huslejeeffekt end, hvis vi gik ind og satte huslejen i vejret her og nu.

- hver gang, der bliver lavet nye organisationsformer og

fusioner vedr. forsyningen af el, vand m.m., får vi at vide, at det bliver bedre og billigere, og det eneste, forbrugerne mærker, er, at det bliver dyrere og i dette tilfælde meget dyrere!

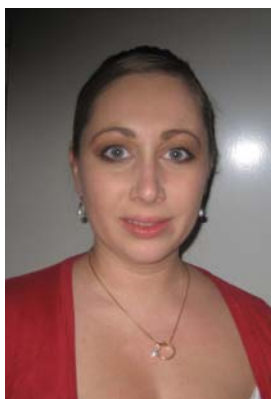


Farvel & velkommen i bestyrelsen

Vi siger hermed tak for samarbejdet til Inge Bringskov & Knud Wejlgaard, og velkommen til de nye medlemmer,

Torben Henriksen og Louise Ladegaard Andersen.

Bestyrelsen



Louise Ladegaard
Andersen



Torben Henriksen

NEJ TIL NY POSTLOV

Folketinget har vedtaget en lov, der forpligter alle etageejendomme til at opsætte brevkasseanlæg i stueetagen i hver opgang. Motiveringen for loven er, at postbudene skal sikres mod invaliderende arbejde.

Vi erklærer os enige i, at postbudene skal sikres mod invaliderende arbejde. Men omvendt kan vi ikke acceptere, at ældre og fysisk handicappede skal betale prisen, som består i, at de skal bevæge sig op og ned ad trapper for at hente de-

res post. Ligesom vi heller ikke vil acceptere, at de syge og handicappede sammen med de øvrige beboere skal betale de ekstra omkostninger, som er forbundet med opsætningen af de nye brevkasseanlæg.

Der er tale om en uigennemtænkt lov, der medfører en helt absurd situation som, når det kommer til stykket, nok mere skyldes ønsket om besparelser hos postvæsenet end hensynet til postbudene.

**Vedtaget af beboerne i Bredalsparken
på det ordinære afdelingsmøde d. 21/11 2007.**



BESTYRELSES- & UDVALGSLISTE

Bestyrelsen

Karen Bengtsson

Arn. Nielsens Blv. 143,1.tv
Tlf.: 3649 3481

Louise L. Andersen

Berners Vænge 26, 2.th
Tlf.: 3677 7465

Kjeld Galler

Berners Vænge 22, 1.th
Tlf.: 2343 2720

Torben Henriksen

Berners Vænge 5 st.th
Tlf.: 3150 2152

Børge Jensen (formand)

Grenhusene 181
Tlf.: 3678 5019

Vibeke Nielsen

Berners Vænge 24, 1.tv
Tlf.: 3649 2995

Henning Davidsen

Grenhusene 22
Tlf.: 3649 6620

Connie Weis

Arn. Nielsens Blv. 101
Tlf.: 3678 7320

Udvalg

Blad:

Børge Jensen (f), Connie Weis, Maria Jensen,
Karin Degnebolig

Grenhusudvalg:

Børge Jensen (f), Jimmy Andresen, Gitte Andersen,
Bo Volfing, Henning Davidsen

Grønt Udvalg:

Karen Bengtsson (f), Connie Weis, Louise Ladegaard
Andersen, Torben Henriksen

Vedligeholdelsesudvalg:

Børge Jensen (f), Connie Weis, Kjeld Galler, Vibeke
Nielsen

Soku-/Kollektivudvalg:

Connie Weis (f), Kjeld Galler, Vibeke Nielsen,
Louise Ladegaard Andersen

IT-gruppen:

Henrik Persson, Jesper Bjerg, Kennet Bjerg,
Lars Simonsen, Jonas Bundgaard, Claus Sønderstrup
Gert Skjoldborg, Stephen Durhuus

*Det er muligt at få besvaret spørgsmål vedrørende
IT & Bredbånd på Berners Vænge 18 kld.*

***hver tirsdag** ml.l kl. 18³⁰-21⁰⁰.*

*Eller man kan ringe **alle** hverdage ml.kl. 18³⁰-21⁰⁰ på tlf. 7741 5151
weekend ml.kl. 13⁰⁰ - 15⁰⁰*

EJENDOMSKONTORET

Berners Vænge 26 st.th, 2650 Hvidovre **Tlf.: 3678 3402**
VAGTTELEFON **Tlf.: 5135 7850**

Vagthavende ejendomsfunktionær kan kontaktes i akutte tilfælde såsom svigt i el-forsyningen, sprængte vandrør, oversvømmelser, manglende varmforsyning eller lignende.

Den vagthavende ejendomsfunktionær vil foretage det fornødne for at forhindre yderligere skader og forsøge at genetablere el-, varme- og vandforsyning. Vagthavende kan endvidere rekvirere assistance fra andre funktionærer, fra eksterne håndværkere eller rednings-/sikringstjenester.

Det skal bemærkes, at vagten kun må benyttes i akutte situationer, og at henvendelser om almindelige vedligeholdelsesopgaver, som for eksempel dryppende vandhaner, "løbende" toiletter og lignende, fortsat skal ske til ejendomskontoret indenfor normal åbningstid. Den vagthavende ejendomsfunktionær har kompetence til at afvise at yde assistance og i stedet henvise beboerhenvendelser til ejendomskontoret. **Du kan ringe til vagthavende på tlf.: 5135 7850.**

E-mail: ejendomskontor@bredalsparken.dk

Kontor- & telefontid:

Mandag - fredag ml. kl. 08⁰⁰ - 11⁰⁰
Onsdag ml. kl. 17⁰⁰ - 18⁰⁰

Ejendomsleder	Anita M. Jensen, tlf./træffetid.: ml. kl. 08 ³⁰ - 11 ⁰⁰
Byggeteknisk medarb.	Kell Schjern Smidt
Kontorassistent	Karin Degnebolig
Kontorassistent	Tanja Eriksen

Dansk almennyttigt Boligselskab (DAB) Tlf.: 7732 0000

Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg, E-mail: dab@dabbolig.dk

Spørgsmål vedrørende IT & Bredbånd henvises til IT-Gruppen i perioden:

- Hverdage 18³⁰ - 21⁰⁰
- Weekend 13⁰⁰ - 15⁰⁰ på tlf.: 7741 5151

Eller man kan kontakte Cirque kundeservice i forbindelse med fejlmeddeling af telefon på tlf.: 7022 0304

Ejendomskontoret åbningstid / telefonsvarer / vagttelefon



Vi har konstateret, at der er mange, som ikke helt forstår, hvordan det hele hænger sammen med kontorets åbningstid, aflytning af telefonsvarer og brug af vagttelefonen.

Ejendomskontoret åbner alle hverdage kl. 08⁰⁰. Imellem kl. 8⁰⁰-11⁰⁰ kan I komme forbi ejendomskontoret eller ringe til os.

Alle hverdage aflytter vi telefonsvareren:

Man	ml. kl. 7 ⁰⁰ - 8 ⁰⁰ og ml. kl. 11 ⁰⁰ - kl.15 ³⁰
Tirs - tors	ml. kl. 7 ⁰⁰ - 8 ⁰⁰ og ml. kl. 11 ⁰⁰ - kl.15 ⁰⁰
Fre	ml. kl. 7 ⁰⁰ - 8 ⁰⁰ og ml. kl. 11 ⁰⁰ - kl.14 ⁰⁰

I kan indtale på vores telefonsvarer, hvis der hos Jer opstår et **akut** problem.

På telefonsvareren **SKAL** I oplyse Jeres navn, adresse, tlf.nr. samt hvad det akutte problem er (tal langsomt og tydeligt).

Ringer I for at bestille selskabslokaler, anmelde løbende toiletter eller andet, som kan vente til næste dag, skal I ikke indtale en besked. Vi ringer **kun** tilbage i **akutte tilfælde**.

Et akut tilfælde kan f.eks. være et rør der er sprunget, manglende strøm og lignende.

Alle andre tidspunkter af døgnet samt weekender henviser vi til vores vagttelefon, som også **kun** må benyttes ved akutte tilfælde.

Med venlig hilsen
EJENDOMSKONTORET

Oprydnings- og beskæringsdag i Grenhusene



Søndag d. 30. marts.

Vi mødes kl. 10 i Fællesgrenen.

Husk at sætte kryds i kalenderen.



**Fastelavnsfesten med
tøndeslagning er aflyst i år.**