

Orientering fra afdelingsbestyrelsens møde den 13 august 2013

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 13 august og behandlede bl.a. følgende emner:

Regnskaber

De reviderede regnskaber for Bredalsparken og Grenhusene er gennemgået og godkendt af bestyrelsen. Der er i Bredalsparken et overskud på 1.413.787 kr. og i Grenhusene et overskud på 113.081. Overskuddet i Bredalsparken er anvendt til afdrag på lån optaget til finansiering af forbedringsarbejder mens det i Grenhusene primært er anvendt til at dække tidligere års underskud. Regnskaberne bliver forelagt afdelingsmøderne.

Altandøre og vinduer

Arbejdet i Emilieparken er afsluttet og der er tilfredshed med arbejdet. Der har været enkelte klager over støv, så informationsskrivelserne er ændret så det præciseres, at der kan forekomme støv ved arbejdet og ejendomskontoret har indkøbt afdækningsplast, som beboerne kan afhente. Nogle indmurede træklodser er større end forudsat, hvilket medfører ekstraarbejde for entreprenøren. Arbejdet er endnu ikke prissat.

På grund af leveringsproblemer fra vinduesfabrikken er tidsplanen for nogle beboere ændret. De berørte har fået besked. Det forventes dog stadig, at arbejdet er afsluttet inden jul.

Udlejningsregler

Udlejningsreglerne er gennemgået i bestyrelsen. Det har i mange år været reglen, at boligtagere med 2 eller flere børn, har fortrinsret til boliger på 4 eller flere rum. Denne regel ændres ikke, men beboere som er skrevet op på ventelisten, skal huske, at meddele til DAB, hvis de får børn eller hvis deres børn er flyttet hjemmefra.



Landsforeningen for bygnings og landskabskultur ønsker at Grenhusene skal fredes. Bestyrelsen er meget skeptisk og der er mange uafklarede forhold. Der tages kontakt til foreningen, med henblik på en dialog om emnet.

Orientring fra afdelingsbestyrelsens møde den 9. september

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 9. september og behandlede bl.a. følgende emner:

Altandøre og vinduer

Arbejdet går fortsat som planlagt. Flere har spurgt, om gavlvinduerne i blokkene på Claus Petersens Allé er omfattet. Det er de ikke, bl.a. fordi der ikke har været samme omfang af reparationer på de nordvendte gavlvinduer som på de vestvendte vinduer, som bliver skiftet.

Nyt skur ved "Spiren"

Nyttehaveforeningen Spiren udvider. Der bliver bygget et nyt skur til redskaber og etableret en ekstra vandpost.

Køkkenmoderniseringer

Bestyrelsen har drøftet køkkenmoderniseringsordningen. Det er, især i de store lejligheder, svært at få den nuværende beløbsramme til at slå til. Bestyrelsen vil på næste møde drøfte, om den skal foreslå, at lejetillægget for køkkenmoderniseringer hæves fra maksimalt 600 kr. om måneden til maksimalt 650 kr. om måneden. En forhøjelse skal godkendes af afdelingsmødet.

Afdelingsmøde

Bestyrelsen er begyndt at planlægge afdelingsmødet, som i år afholdes tirsdag den 12. november.

Varmeregnskab

Varmeregnskab for 1. juni 2012 til 31. maj 2013 er omdelt. Der er behov for at ændre a conto indbetalingerne for beboerne på Hvidovrevej 336.

Tagudskiftningen på Gurrevej

Der mangler stadig at blive udskiftet nogle træer, som blev fældet i forbindelse med, at taget blev skiftet.