

NOTAT

DAB mrk. ASG-2012-00767

HEC

13. september 2013

Orientring fra afdelingsbestyrelsens møde den 8. oktober 2013

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 8. oktober og behandlede bl.a. følgende emner:

Budget

Afdelingsbestyrelsen gennemgik budgetudkast for 2014-15. Udkastet vil medføre en stigning i lejen på 5,79 % og betyder, at der er afsat penge til fortsat udskiftning af altandøre og vinduer. En anden stor udgiftsstigning er vand.

IT udvalget orienterede om deres udkast til budget for det kommende år. Mindre ændringer i priserne for TV pakker og eller uændret.

Altandøre og vinduer

Arbejdet med udskiftning af altandøre og vinduer forløber næsten planmæssigt, men det tager i nogle tilfælde lidt lang tid inden de sidste småting er i orden. Arbejdet forventes afsluttet i slutningen af december måned.

Orientring fra afdelingsbestyrelsens møde den 21. oktober 2013

Afdelingsbestyrelsen afholdt ekstraordinært møde mandag den 21. oktober om budgettet. Dels var der en regnefejl i udgifterne til funktionærer, som betyder, at udgiften var sat for lavt, dels har Hvidovre kommune sænket grundskyldspromillen for 2014, hvorfor udgifterne til ejendomsskatter er sat for højt. I alt en mulighed for en besparelse. Bestyrelsen vil foreslå, at stigningen på 5,79 % fastholdes og merindtægten anvendes til at skifte taget på blok 52



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Beboerservice:
man – ons 10 - 15
tors 10 - 18
fre 10 - 13

Orientring fra afdelingsbestyrelsens møde den 10. december 2013

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 10. december og behandlede bl.a. følgende emner:

Konstituering

Bestyrelsen har konstitueret sig og nedsat følgende udvalg:

Grønt udvalg: Lene Rasmussen, Vibeke Wildon Nielsen, Connie Weis, Christian Andersen.

Vedligeholdelse udvalget: Flemming Nyrup, Henning Davidsen, Finn Andersen, Connie Weis.

SOKU udvalget: Connie Weis, Henning Davidsen, Jimmy Andresen, Vibeke Wildon Nielsen, Bo Østergård.

Bladudvalget: Connie Weis, Finn Andersen.

Kasser: Connie Weis fortsætter som kasser men har Bo Østergård med som "kasser-elev"

Maling af trapper

Der er i budgettet for 2013-14 afsat penge til at male 10 trappeopgange. Vedligeholdelsesudvalget arbejder på at finde de 10, som trænger mest.

Udskiftning af altandøre og vinduer

Der afholdes licitation på arbejdet fredag den 20. december og entreprenøren som vinder licitationen skal måle vinduerne op i starten af januar måned. Byggeriet forventes at starte i midten af april og forventes at være færdigt medio oktober.

Tag blok 52

Taget på blok 52 skal skiftes. Der projekteres i januar måned, afholdes licitation i februar og arbejdet forventes at starte i april og løbe sommeren over. Aflevering kan finde sted i september måned.

Fældning af træer

På afdelingsmødet blev det besluttet, at fælde nogle træer på Arnold Nielsens Boulevard. Imidlertid viser det sig, at træerne kan være fredede som led i den bevarende lokalplan. Afdelingsbestyrelsen vil bede landskasarkitekt Mogen Bundgård fra DAB om at komme med et løsningsforslag. Beboerne i blokken vil få besked, så snart der er noget nyt.