

Orientering fra afdelingsbestyrelsens møde den 22. september 2014

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 22. september 2014 behandlede bl.a. følgende emner:

Orientering fra IT udvalget

IT udvalget fremlagde budget for 2015-16 og orienterede om deres planer for fremtiden. Prisen for Bolignet og internetabonnement ændres ikke, men prisen for TV pakker og fællesantenne justeres på grund af prisforhøjelser fra Yousee og "Verdens TV, det som tidligere hed Copy Dan.

IT udvalget arbejder på at udskifte en række switch, cirka 20 stk., som ikke fungerer tilfredsstillende længere. Prisen bliver 30 til 40.000 kr. pr. stk. som dækkes af henlæggelserne til IT.

IT gruppen vil indhente et tilbud på en præcis kortlægning af kablerne, som så kan indberettes til ledningsejer registeret, for at forhindre at de graves over.

IT gruppen arbejder løbende med hjemmesiden, sidste nyt er en kalender for Fællesgrenen. Noget lignende overvejes for lokalerne Neergaards alle 4 og Berners Vænge 3.

IT gruppen har fået afslag fra kommunen på at montere solceller, som kunne levere strøm til serverrummet.

SMS til beboerne

SMS systemet, så ejendomskontoret kan sende SMS'er til beboerne er indkøbt. Der er mulighed for at melde telefoner fra og til. Dette kan ske via hjemmesiden.

Ejendomsvurderinger

Selvstændigt konsulent firma har henvendt sig angående ejendomsvurderingen for Bredalsparken. Firmaet fandt, at den muligvis var for høj. Bestyrelsen godkendte, at



konsulentfirmaet undersøger sagen efter princippet "ingen besparelse-ingen betalelse" Side 2
Firmaet konstaterede efterfølgende, at der ikke var grundlag for at anke vurderingen.

Klager over larm fra beboerhus

Fortsat klager over, at der afholdes "abefester" i beboerhuset. I flere tilfælde er lokalet lejet af beboere, som ikke selv har deltaget i festen. Bestyrelsen besluttede, at de beboere, som lejer huset og hvor der efterfølgende kommer klager, kan udelukkes fra at leje huset i fremtiden.

A conto varmebetaling

På baggrund af nye priser for fjernvarmen, blev det besluttet, at ændre a conto betalingen for de, som har fået ekstraregning.

Vinduer og altandøre

Entreprenøren er bagud på grund af leveringsproblemer med rækværk til de franske altaner. Entreprenøren arbejder på at indhente den tabte tid, men det betyder, at der fortsat er stillads på mange blokke.

Tag blok 52

Også her er entreprenøren bagud. Der er besluttet, at der skal opsættes en spindeltrappe på gavlen, således at håndværkere kan få adgang til loftet, hvor der er mange vand og varmerør, uden at skulle gennem en bolig. Trappen forsynes med gitter i 3 meters højde, så uvedkommende ikke kan komme op på den.

Ny parkeringsplads ved Claus Petersens alle ?

Der er udarbejdet et oplæg om ekstra parkeringspladser på Claus Petersens allé ved fodboldbanen. Fodboldbanen kunne så erstattes af en kunstgræsbane. Afdelingsbestyrelsen vil ikke arbejde videre med planen, da den dels er meget dyr, 2,4 millioner uden kunstgræsbane og fordi man kunne frygte, at en kunstgræsbane ville blive samlingssted for folk udefra, til gene for beboerne.

Bump på Gurrevej ved blok 49

Forslag fra Grønt udvalg om at vej bump på Gurrevej ved blok 49 får en "overhaling" da de er meget slidte.

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 8 oktober og behandlede bl.a. følgende emner:

Omstrukturering af ejendomsfunktionen

Afdelingsbestyrelsen blev orienteret om den omstrukturering, som er gennemført i ejendomsfunktionen. Den har desværre betydet, at 4 mand er afskediget, 1 på kontoret og 3 "i marken". Baggrunden er, at nogle arbejdsopgaver er bortfaldet og der reelt er behov for flere mand i sommerhalvåret end om vinteren. Der vil derfor blive ansat en række "sommerfugle" til især at hjælpe med det grønne.

Budget 2015-16

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at budgetforslaget til afdelingsmødet skal indeholde forslag om fortsættelse af udskiftning af vinduer og altandøre, tagbelægning, samt badeværelser, delvist finansieret med lejetillæg. Huslejestigningen bliver da cirka 5,8

Orientering fra afdelingsbestyrelsens møde den 28. oktober 2014

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde tirsdag den 28. oktober og behandlede bl.a. følgende emner:

Budget 2015-16

Ændrede priser fra kommunen for renovation betyder, at afdelingsbestyrelsens budgetforslag "kun" medfører en stigning på 5,79%.

Afdelingsmøde

Afdelingsbestyrelsen gennemgik de indkomne forslag til afdelingsmødet, bl.a. forslag om ændret vedligeholdelsesordning, dørtelefoner og badeværelsesmodernisering.

Fliser til Nøddestien

De meget slidte flisebelægning på "Nøddestien" langs Hvidborg fra Claus Petersens allé til Berners Vænge 15 er tidligere fjernet og erstattet med stenmel. Ejendomsfunktionærerne kan ikke rydde sne på stien når overfladen er stenmel. Bestyrelsen besluttede, at der igen skal fliser på stien, at der skal opsættes nogle parklamper og den eventuelt skal forlænges frem til nr. 7.

Fugt i etagedæk

Der er konstateret fugt i etagedækkene på flere boliger på Hvidovrevej 336. Side 4
Entreprenøren har tilbudt at afhjælpe, med det byder, at beborene skal have et rend
af håndværkere og skal bo uden maling på lofterne i en længere periode. Det er
derfor besluttet, at problemerne afhjælpes i de enkelte boliger i forbindelse med
genudlejning, under forudsætning af, at det er byggeteknisk forsvarligt.

Udskiftning af vinduer og altandøre

Alle vinduer i den nuværende etape er udskiftet., men der mangler fortsat skodder og
rækværk på en række franske altandøre.

Udbudsmaterialet for etape 3 er ved at blive udarbejdet, således at det kan sendes i
licitation umiddelbart efter afdelingsmødet.

Tag blok 52

Klager over, at stilladsarbejderne står meget tidligt op. Det påtales overfor
entreprenøren.

Orientering fra afdelingsbestyrelsens møde den 8. december 2014

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 8. december og behandlede bl.a.
følgende emner:

Konstituering

Bestyrelsen har konstitueret sig og nedsat følgende udvalg:

Grønt udvalg: Lene Rasmussen, Connie Weis, Christian Andersen og Karen
Bengtson.

Vedligeholdelse udvalget: Flemming Nyrup, Henning Davidsen, Finn Andersen og
Connie Weis.

SOKU udvalget: Connie Weis, Henning Davidsen, Jimmy Andresen og Bo Østergård.

Bladudvalget: Connie Weis og Finn Andersen.

Kasser: Connie Weis

Opfølgning på afdelingsmødet

Forslag om badeværelser og dørtelefoner blev forkastet. Arbejdet med nye vinduer
og altandøre er sendt i udbud og der er licitation den 9. december. Udbudsmateriale
for udskiftning af tag på blok 50 A udarbejdes af arkitektfirmaet Tegnestuen
Svalebæk.

Bestyrelsen talte om, hvad der kan gøres, for at stoppe den indbrudsbølge, som hærger i kældrene. Bestyrelseslokalet har været brudt op 3 gange.

Der er sendt SMS besked ud til beboerne og tømmerne er sat i gang med at reparere de ødelagte døre.

Møderække 2015

Afdelingsbestyrelsen har planlagt møderne og andre aktiviteter i 2015 til følgende datoer:

Afdelingsbestyrelsesmøder: 12. januar, 9. februar, 2. marts, 13. april, 11. maj, 8. juni, 10. august, 14. september, 19. oktober, 29. oktober(indkomne forslag til afdelingsmøde) og den 7. december.

Afdelingsmøde den 12. november

Ældrejulefest 2. december.

Børnejuletræsfest 7. december