

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE FOR BREDALSPARKEN OG GRENHUSENE D. 12. NOVEMBER 2015

1. Velkomst og valg af dirigent

Kontorchef Bettina Foltinger fra DAB blev valgt som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

2. Valg af stemmeudvalg

Joan Kramer, Benny Juul, Bo Nielsen, Marlene Rasmussen, Stig Sørensen og Jan Schandorph.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Bredalsparken er erklæret helt unik.

Vores boliger er kommet på en top 10 liste over de vigtigste boligbyggerier fra 40'erne og 50'erne, og det kan de fleste af os nok godt forstå.

Det hedder i bedømmelsen blandt andet, at Bredalsparken er et unikt byggeri, udført med omhu, godt håndværk og i gode materialer.

Helt specielt er også det grønne landskab, som så fint pakker bebyggelsen ind. Imponerende pyramidepoper – nogle op til 30 meter høje og grønne plæner, der løber gennem området og helt uden trafik. Jo det er en perle.

I bestyrelsen er vi meget enige i denne bedømmelse, og vi vil i den anledning på det kraftigste opfordre alle vore beboere til at værne om vores bebyggelse. Dette gøres blandt andet ved, at vi alle overholder de ganske få regler som er nødvendige og som vi har for alles bedste. Her tænker vi i første omgang særligt på sortering og henkastning af affald, meget støjende adfærd, uhensigtsmæssig parkering, og i nogle tilfælde en ligegyldig holdning til det at færdes i et område hvor der bor mange mennesker.

Skal vi ikke love hinanden, at vi vil gøre vores bedste for at vi også i fremtiden kan have et af de bedste steder i byen at bo. Det er sådan, at både DAB og Hvidovre Kommune har meget lange ventelister for at komme til netop vores bebyggelse og bo, og det er der naturligvis en grund til, og lad os endelig bevare den.

Det forgangne år:

Året der er gået, siden vi sidst mødtes her, er gået ganske fint. Den daglige drift som foregår gennem vores ejendomskontor og vores ejendomsfunktionærer fungerer efter bestyrelsen overbevisning meget tilfredsstillende, og lad mig derfor allerede i bestyrelsens beretning rette en stor tak til netop disse to instanser for deres meget påpasselige og pålidelige indsats.

Vi har apropos mine bemærkninger i indledningen, desværre været nødt til at lukke vores containergård på hjørnet af Berners Vænge og Sognegårds Alle netop fordi nogle beboere ikke har administreret de regler der er omkring en sådan gård hensigtsmæssigt.

Af store omkostningstunge projekter vil jeg her nævne, nyt tag på blok 52 som er afsluttet, nyt tag på blok 52 A som også er afsluttet og oven i købet også med indlagt fjernvarme til ungdomsboliger. Og endelig bør nævnes vinduesudskiftning etape 3, som er forløbet ganske problemfrit, sikkert på grund af vores entreprenørs nu større rutine, da det er tredje etape med samme entreprenør.

Kommende år

Senere på dagsordenen vil I kunne se, at bestyrelsen ikke ligger stille i vores bestræbelser på fortsat at udvikle Bredalsparken. Vi stiller hele 3 forslag til jeres forhåbentlige godkendelse, nemlig en udvidelse af vores parkeringsarealer, en udvidelse af vores beboerhus samt en ny ind og fraflytningsordning kaldet elektronisk flyttesyn. Disse forslag vender vi naturligvis tilbage til når vi senere skal behandle dem.

Vi påtænker at nedsætte antallet af gange vores beboerblad skal udkomme, og vi står over for en udskiftning af vores stigestreng – i første omgang på Hvidovrevej.

Varmecentralen på Claus Petersens Alle 9 skal ombygges, og vi får foretaget en energigennemgang for at finde besparelser på vores fælles el forbrug. Her tænkes på konstant lys i opgang og kældre samt udebelysning.

Alle disse tiltag kan lyde som en stor økonomisk belastning, men som I kan se om lidt, lægge vi op til en beskeden huslejestigning på 2 procent og inkludere her alle de nævnte projekter.

Den politiske fremtid i vores land, indebærer en finanslovsforhandling som indeholder forslag til at spare godt 100 millioner nu på boligydelsen, stigende til 500 millioner i løbet af de kommende år.

Derfor lægges der også op til at både vi som boligafdeling samt vores administration fremover skal tilstræbe en mere effektiv drift, så huslejen kan holdes nede med en deraf følgende mindre stigning i udbetalinger til boligydelse samt boligsikring.

Lokalt politisk efterspørger man flere ældreboliger, spørgsmålet er så om kommunen vil være os behjælpelig med eventuelt at erhverve Hvidborg, for her vil vi sandsynligvis kunne bygge til glæde for rigtig mange.

Det ser dog ikke ud til at være særligt sandsynligt, med den ombygning man i øjeblikket har gang i på Hvidborg.

Til slut vil jeg gerne rette en stor tak en gang mere til vores ejendoms kontor og ejendomsfunktionærer, for den store professionelle indsats som I har ydet i det forgange år.

Ligeledes vil vi også takke de medarbejdere i DAB som vi i det forgange år har haft et meget godt samarbejde med.

En meget stor tak skal også lyde til vores IT gruppe som igen i år har ydet en fantastisk indsats. Og tak til både afdelings- og selskabsbestyrelsen for et godt og konstruktivt arbejde.

Spørgsmål og svar til afdelingsbestyrelsens beretning:

En beboer spurgte til parkeringspladser, beboerbladet og besparelse på strømmen?

Beboeren mener, at det er vigtigt at der udsendes et beboerblad, og beboeren mener også, at der ikke må spares så meget på strømmen at det bliver umuligt at se noget udendørs.

Henrik Berg svarende, at spørgsmålet omkring parkeringspladserne bliver taget op under punkt b. Antallet af gange beboerbladet skal udsendes kan godt nedsættes, da det er svært at finde materiale til bladet. Mange sider i bladet er faste sider med oplysninger der kan findes på Bredalsparkens hjemmeside eller i tidligere udkomne blade.

Bestyrelsen får professionelle til at undersøge strømforbruget og undersøge hvor der kan spares på strømmen. Det er ikke meningen at belysningen skal blive ringere af dette.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

4. Forelæggelse af regnskab for 2014-15

Regnskab 2014/15

Henrik Christiansen fra DAB fremlagde et kort sammendrag af regnskabet for 2014/15 og oplyste, at dette regnskab viser et overskud på ca. kr. 1, 4 million.

Overskuddet skal bl. a. findes i at der har været besparelse på vand og el til vaskerierne og fælleslokaler. Der har været en besparelse på ca. 200.000 kr. på vandet, da HOFOR har sænket prisen. Der har været en besparelse på renovation på ca. 150.000 kr. da kommunen har sænket priserne.

Endelig har der været indtægter som er ca. 560.000 kr. højere.

Overskuddet er anvendt til afskrivninger af forbedringsarbejder.

Spørgsmål og svar til regnskab for 2014-15

En beboer spurgte hvorfor overskuddet bruges på afskrivninger i stedet for mindre huslejestigning?

Henrik Christiansen svarede, at det er lovligt fastlagt at overskud skal bruges til at afvikle på forbedringsarbejder først.

Det er ikke et valg, men noget vi er tvunget til.

Regnskabet blev taget til efterretning.

5. Godkendelse af budget for 2016-17

Henrik Christiansen fra DAB gennemgik det udsendte budgetforslag og oplyste, at der i det udsendte budget var stillet forslag om en huslejestigning på 2,0 % pr. 1. april 2016.

Reelt set så stiger udgifterne med en million og indtægterne falder med 666.000 kr. Derfor er der lagt op til en huslejestigning på 1.660.000 kr. for boligerne hvilket svarer til 2 %.

Det udsendte budgetforslag varsler en huslejestigning på 2 %.

I budgettet er der lagt op til følgende større arbejder:

- Kælderen under den gamle containergård Berners Vænge 38 skal fyldes op, da der er fare for den styrter sammen. I den forbindelse etableres der parkeringspladser hvor containergården lå.
- Ny tagbelægning på Berners Vænge 36-38 (samt varmecentralen). Ny tagbelægning på Berners Vænge 17-19, samt ny tagbelægning på endnu en lille blok ud fra en behovsvurdering (ca. 8 millioner kr.)
- Nye vinduer på indgangssiden på blok 52 (hvor der i dag er enkeltlags vinduer)
- Ca. 500.000 kr. ekstra på planlagt udskiftning af faldstammer og stigestreng.
- Op til 4 millioner til renovering af kloak (der er konstateret problemer ved blokken Berners Vænge 26-34)
- Tilbygning af beboerhus
- Ny parkeringsplads ved Claus Petersens Alle (ca. 2 millioner)
- Opmåling og registrering af afdelingen med det formål at overgår til elektronisk syn.

Spørgsmål og bemærkninger til budgettet:

En beboer spurgte til om der skal udskiftes vinduer på Gurvevej ulige numre?

Henrik Christiansen svarende, at det er planlagt at der skal udskiftes vinduer med enkeltlagsglas på Gurvevej ulige numre samt den østlige side af Arnold Nielsens Boulevard inden for en periode på 3 år.

En beboer spurgte til, hvis forslaget omkring udvidelse af beboerhus og indretning af parkeringsareal nedstemmes, hvilken indflydelse det så vil få på den fremsatte varslede huslejestigning?

Henrik Christiansen svarende, at forslagene allerede er indregnet i budgettet. Det vil ikke få indflydelse på budgettet hvis forslagene bortfalder, da der allerede er brugt penge på projekteringer af forslagene til arkitekter og kommune mv.

En anden beboer ville have svar på hvad de enkelte forslag koster?

Henrik Christiansen svarende, at udgifterne til beboerhuset er ca. 4 millioner kr., parkeringsplads ca. 2 millioner og elektronisk syn ca. 2,50 millioner.

En anden beboer ville vide hvorfor der ikke bliver udskiftet vinduer i ungdomsboligerne?

Henrik Christiansen svarede, at der skiftes vinduer i ungdomsboligerne når der skal skiftes tage på de blokke hvor der er ungdomsboliger. Ungdomsboligerne er bygget i tagrummene og når der skal laves noget der, vil det være mest rentabelt samtidig at opsættes ekstra isolering og indlægge centralvarme.

Der blev talt en del frem og tilbage omkring proceduren for at skulle godkende budgettet inden de forskellige forslag har været til afstemning.

En beboer mener, at forslagene burde være diskuteret igennem under beretningen, så budgettet ikke godkendes uden beboerne kender omkostningerne.

Dirigent Bettina Foltinger forklarede, at det fremsatte budget har forslagene medregnet, så det er muligt for beboerne at vide hvilken huslejestigning der skal stemmes om.

Henrik Christiansen fortalte, at der på nuværende tidspunkt er brugt penge på at undersøge muligheder i de forskellige projekter. Det eneste punkt i den fremsendte dagsorden der vil kunne ændre ved den varslede huslejestigning vil være hvis punktet omkring elektronisk syn ikke vedtages.

En beboer vil have ændret proceduren så man kan gennemgå forslagene inden budgettet bliver lagt.

Henrik Berg svarede, at den fremsendte dagsorden ikke adskiller sig fra den måde der altid har været afholdt afdelingsmøde på.

Hvis forslagene stemmes ned vil det stadig betyde en huslejestigning på 2 %, men der vil ske en regulering (dog er der allerede brugt noget på undersøgelse af de forskellige forslag). Hvis forslagene vedtages vil det stadig medføre en huslejestigning på 2 %.

Budgettet blev herefter godkendt med 7 stemmer imod.

6. Internet, TV og telefoni

a) Beretning fra IT gruppen

Internet:

Der er 1290 abonnenter registreret på datanetværket (hvilket svarer til over 80% af afdelingens beboere).

Vi har en hurtig internetforbindelse på 1200 mbit/s.

Der bliver løbende foretaget udskiftning af udstyr.

Pr. 1/12 bliver vi registreret i LER-ledningsregistret, så vi i fremtiden kan undgå at vores kabler i jorden bliver gravet over. Hvis det alligevel sker er det ikke noget vi skal betale for bliver udbedret igen, da denne registrering fratager os ansvaret.

En stor del beboere har efterhånden en trådløs router i hjemmet hvilket gør, at de kan genere hinanden med frekvensstøj der opleves som langsom, eller endda afbrydelse af internetforbindelsen. Dette kan afhjælpes ved at købe en ny router eller benytte internet via kabel i væggen. Kontakt eventuelt IT-gruppen for rådgivning om valg af router.

På sigt vil e-mail med adresserne bpmail.dk, bredalsparken.dk, ghmail.dk og grenhusene.dk blive udfaset.

Dem der allerede har sådan en mail adresse skal ikke bekymrer sig om dette på nuværende tidspunkt, men inden for ca. 1 år vil der blive lukket for nyoprettelse af emailadresser.

TV:

Flere beboere fravælger den store TV-pakke, da flere vælger at benytte Netflix o. lign. Yousee lukker for analoge kanaler pr. 1. februar 2016. Det betyder at gamle tv ikke længere kan bruges. IT Gruppen har stadig mange besøgende hver tirsdag, og IT Gruppen er ved at undersøge muligheden for at få mere plads. Der er i gennemsnit 10 beboere der kommer ned til IT Gruppen hver tirsdag.

Telefoni:

Der er intet nyt omkring telefoni.

Spørgsmål og svar til beretningen:

Der blev spurgt til flimrer på skærmen og internet der forsvinder.

Jonas fra IT Gruppen bad alle med disse spørgsmål om at kontakte IT Gruppen.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

b) *Regnskab for Bolignet, Internet og TV*

IT

Der har været større nyanskaffelser og udskiftningen af udstyr for 734.000 kr. Disse udgifter er dækket af henlæggelserne.

Der er stadig udgifter til servicekontrakter, administration og gebyrer mv.

IT Gruppen kan stadig udbyde internet til 25 kr. pr. husstand pr. måned.

TV

Der er stadig udgifter til signallevering og KODA og Codydan.

Disse udgifter har IT Gruppen ikke indflydelse på, og der har på denne post været et underskud på 81.508 kr.

Spørgsmål og svar til regnskab for Bolignet, Internet og TV

En beboer spurgte til konsekvenserne for at så mange fravælger den store TV pakke?

Jonas fra IT Gruppen, svarede at Yousee skal have deres betaling, men at alt er uden konsekvenser på nuværende tidspunkt.

c) *Budget for Bolignet, Internet og TV*

Yousee ændrer igen deres priser, hvorfor priserne pr. 1. januar 2016 fordeler sig således:

Priser pr. 1. januar 2016:

<u>Afgift</u>	<u>Pris i dag</u>	<u>Stigning</u>	<u>Ny pris</u>
Ingen TV pakke	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Grundpakke	107 kr.	5 kr.	112 kr.
Mellempakke	285 kr.	5 kr.	290 kr.
Fuldpakke	383 kr.	15 kr.	398 kr.
Internet	25 kr.	0 kr.	25 kr.

Regnskabet blev taget til efterretning og budgettet godkendt.

d) *Valg af IT-gruppe*

IT-gruppen består af følgende medlemmer:

Kennet Bjerg (f), Gert Skjoldborg, Jesper Bjerg, Jonas Bundgaard, Steffen Clausen og Nicklas Bo Clausen.

7. Indkomne forslag

a) Ombygning af beboerhus

Afdelingsbestyrelsen stiller til forslag, at det nuværende beboerhus udvides i forbindelse med, at der skal lægges nyt tag på huset.

Forslaget indebærer, at der bygges en vinkel på huset, så det bliver muligt med en opdækning til 70 siddende gæster. Forslaget vil samtidig give mulighed for en bordopdækning med U-form på bordene.

Afdelingsbestyrelsen mener, at huset er til glæde for mange og til irritation for få beboere. For at tilgodese de lejere der er generet af støj fra huset, vil der i forbindelse med udvidelsen blive indlagt ventilationsanlæg og et system der skal styre at døre og vinduer ikke åbnes når der spilles musik. Afdelingsbestyrelsen henstiller samtidig til, at lejere af huset benytter det anlæg der er i huset og ikke selv medtager andre anlæg.

Afdelingsbestyrelsen mener, at det er vigtigt at der er et beboerhus der kan lejes af beboerne, og de mener samtidig at vores hus kan trænge til en udbygning da beboerhuset her er langt mindre end hvad der findes i andre bebyggelser.

Det vil i forbindelse med en udvidelse blive undersøgt om der er mulighed for at installere fjernvarme i huset frem for det nuværende oliefyr der bruges til opvarmning af huset.

Spørgsmål og bemærkninger til ombygning af beboerhus

En beboer spurgte, om der er udarbejdet en tilstandsrapport på huset, og om kan betale sig at bygge videre på det eksisterende hus?

Michael Skov fra DAB svarede, at det er undersøgt om det kan betale sig at bevare det nuværende hus. Og undersøgelsen har vist, at det godt kan betale sig, men at huset skal have nyt tag i nærmeste fremtid. Derfor er det vurderet, at det kan betale sig med en udvidelse når der alligevel skal nyt tag på huset.

Der blev talt en del frem og tilbage omkring larm fra huset og den irritation det medfører for dem der bor tæt på huset.

Til dette svarende Henrik Berg, at det netop er de problemer man prøver at afhjælpe ved at der bliver opsat ventilation og et system der afhjælper at døre og vinduer kan åbnes når der spilles musik i huset.

Forslaget blev herefter vedtaget med 11 stemmer imod.

b) Etablering af cirka 50 nye parkeringspladser mellem Neergårds Alle og Gurrevej

Afdelingsbestyrelsen stiller til forslag, at der etableres ca. 50 nye parkeringspladser da de ofte bliver mødt med meget kritik omkring manglende parkeringsmuligheder i Bredalsparken. Mulighederne er blevet grundigt undersøgt, da der er en lokalplan for Bredalsparken der altid skal tages hensyn til. Der er mulighed for at etablere ekstra parkering på hjørnet ved Claus Petersens Alle og Gurrevej. Dette vil indebære, at der skal

inddrages omkring halvdelen af boldbanen der ligger på stedet nu og at der skal opsættes hegn, beplantning, lys og asfalteres.

Afdelingsbestyrelsen synes det er vigtigt, at fastholde den nuancerede beboersammensætning der er i Bredalsparken og kan derfor ikke tilslutte sig at foretage parkeringsrestriktioner der forbyder parkering af gulpladebiler, da det er vigtigt at give beboerne mulighed for at have arbejdsbiler med hjem, så de erhvervsaktive beboere stadig vil finde det attraktivt at bo i bebyggelsen.

Hvis forslaget blive vedtaget, vil opretningen af den nye parkeringsplads blive sat i gang foråret 2016.

John Jacobsen, Arnold Nielsens Boulevard ønskede at fremsætte et ændringsforslag til dette punkt, inden forslaget blev sat til afstemning.

John Jacobsen foreslog ”at såfremt der ikke kan opnås tilladelse til at reservere de integrerede parkeringsarealer i bebyggelsen til privat parkering for beboernes personbiler, så etableres en ny parkeringsplads.”

Dirigent Bettina Foltinger vurderede, at der reelt var tale om et nyt forslag, da elementerne omkring reservering af parkeringspladser udelukkende til beboeres personbiler, ikke var en del af det oprindelige forslag. Det mundligt fremstillede forslaget blev derfor ikke behandlet. Dirigenten oplyste, at forslagsstiller er velkommen til at fremsætte sit forslag på et kommende afdelingsmøde.

Spørgsmål og bemærkninger til etablering af nye parkeringspladser

En beboer mener, at der bør optegnes parkingsbåse på Gurrevej, da der er mange der ikke parkerer hensigtsmæssigt og derfor bruges for meget plads.

Henrik Berg, oplyste at den anmodning vil blive videregivet til ejendomskontoret.

En beboer spurgte til det hegn der skal opsættes?

Henrik Berg oplyste, at hegnet vil blive et pænt hegn evt. med planter der kan vokse op for at camouflere hegnet.

En del beboer mente, at det vil være ærgerligt at inddrage noget af græsplænen, da den er til stor glæde for mange.

Andre beboer mente, at plænen ikke benyttes så ofte og at det vil være muligt at hygge sig på andre af plænerne i Bredalsparken.

En beboer mente, at det ville være en god idé at rive garagerne i Bredalsparken ned, da han mener at en del garager blot benyttes til opbevaring frem for parkering af biler.

Henrik Berg, oplyste at der jævnlige gennemføres kontrol af garagerne og at vi ikke må fjerne garagerne da de er arkitektonisk pæne (i hvert fald dem på Berners Vænge).

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget med 111 stemmer for, og 90 stemmer imod.

c) Forslag om udvidelse af parkeringsareal på Berners Vænge

Forslagsstiller redegjorde for det fremsendte forslag. Forslaget er rejst da det vil give mulighed for at give plads til flere parkeringspladser på Berners Vænge.

Henrik Berg oplyste, at vi ikke må gribe ind i de grønne områder, da Bredalsparken er underlagt en parkplan der forbyder den slags ændring af lokalplanen.

Forslaget blev herefter forkastet.

- d) Forslag om fældning af træer og genplantning længere fra parkeringspladserne på Berners Vænge

Forslagsstiller har rejst dette forslag, da bilernes lak blive ødelagt af fuglenes ekskrementer når der parkeres ved træerne på Berners Vænge.

Henrik Berg oplyste, at dette forslag ikke vil være tilladt at gennemføre, da problematikken er den samme som i foregående forslag.

Forslaget blev herefter forkastet.

- e) Ændring af vedligeholdelsesordning og overgang til elektronisk flyttesyn

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at afdelingen ændrer vedligeholdelsesordning fra ”A ordning med NI-beløb” til ”A ordning med faktisk istandsættelse”, samt at der foretages en opmåling af Bredalsparken, således at der kan foretages ”elektronisk flyttesyn”.

Ejendomsleder Kim Andersen gennemgik elementerne ved at overgå til denne ordning. I hovedtræk betyder ændringen, at man som nyindflytter vil modtage en bolig hvor der allerede er malet vægge og lofter og ikke som nu, hvor nyindflytter selv skal i gang med at male.

For de nuværende beboere i Bredalsparken vil denne ændring have den fordel, at der ved samtidig at indføre elektronisk flyttesyn vil blive givet en afregning til beboeren med det samme, dvs. at man ved præcis hvad der skal betales når man forlader den lejlighed man fraflytter, og ikke som nu hvor der kan gå op til 14 dage før man modtager en ca.-pris.

Ændring af ordning og indførelse af elektronisk syn vil samtidig være en fordel for nye og nuværende beboere, da en opmåling til elektronisk syn danner baggrund for licitation af maler, gulv og rengøringsarbejde hvilket vil betyde bedre og billigere priser.

Spørgsmål og bemærkninger til ændring af vedligeholdelsesordning og overgang til elektronisk syn

En beboer spurgte til når boligen skal fraflyttes og man selv har ofret en del på boligen om man så skal betale for at flytte med den nye ordning?

Kim Andersen, svarede at der ikke vil være nogen ændring pga. en anden ordning.

En anden beboer spurgte til forskel på de 2 ordninger hvis man ønsker at bytte sin bolig til en anden?

Kim Andersen fortalte, at der på de 2 ordninger ikke er forskel på hvis man bytter sin bolig. Der vil stadig blive udført et almindeligt fraflytningssyn.

En beboer spurgte hvorfor der er forskel på NI-beløbene i boligerne på det samme antal M²?

Kim Andersen oplyste, at denne forskel muligvis skal findes i, at der på Gurrevej ulige numre i A-boligerne er et meget højt vægparti i trappeløbet på disse boliger, som muligvis er tilgodeset.

En beboer spurgte til de forskellige materialer der er opsat på væggene i de forskellige boliger (hessian, filt, tapet eller rå vægge), hvordan bliver det afregnet hvis man skal fraflytte?

Kim Andersen fortalte, at så længe der sidder brugbart materiale til at male på vil der blot blive malet inden indflytning. Såfremt der ikke er brugbart materiale blive dette afrenset

af afdelingen og der vil blive sat nyt op – der vil med denne ordning ikke længere blive frigivet boliger til udlejning uden tapet eller lign.

En beboer spurgte om der med den nye ordning vil komme en vedligeholdelsesordning? Kim Andersen svarede, at der ikke kommer vedligeholdelseskonto ved at gå over til denne ordning.

Forslaget blev herefter vedtaget med overvældende flertal.

f) Forslag om opsætning af hjertestartere

Flere har fremsat forslag om, at der opsættes et antal hjertestartere i afdelingen. Forslagene går på, at de placeres strategiske steder i bebyggelsen
Forslagsstiller fortalte, at den hjertestarter der er tættest placeret på Bredalsparken er at finde på Risbjerggaard, hvilket er for langt væk hvis uheldet er ude.

Henrik Berg oplyste, at afdelingsbestyrelsen arbejder positivt på sagen og undersøger muligheden for at opsætte noget professionelt udstyr.
Hvor mange hjertestartere der er behov vil blive undersøgt.
En beboer mente, at det vil være en god idé hvis afdelingsbestyrelsen retter henvendelse til Trygfonden og spørger til mulighederne.

g) Forslag om urafstemning om tilladelse til at holde inde-kat (Ændring af ordensreglement)
Forslagsstiller har rejst dette forslag da det ønskes at få tilladelse til at holde inde-kat i Bredalsparken. Forslagsstiller kan ikke se, at det er meget andreledes end at der er blevet givet tilladelse til at holde kaniner, aber og slanger.

Inden forslaget blev sat til afstemning, ville formanden Henrik Berg gerne knytte en kommentar til det forslag der er indgivet til afdelingsbestyrelsen. I det stillede forslag står der endvidere, at et eventuelt stemmeudvalg skal bestå af andre end medlemmer af afdelingsbestyrelsen så optællingen denne gang kan foregå retfærdigt.
Sådanne kommentarer vil afdelingsbestyrelsen gerne frabede sig i fremtiden.

Børge Jensen (tidligere formand i afdelingsbestyrelsen) tog herefter ordet og fortalte, at i alle de år han har været i afdelingsbestyrelsen, har det altid været kutyme, at bruge dem der er valgt som stemmeoptællere på afdelingsmødet som optællere ved en eventuel urafstemning, og at afdelingsbestyrelsen udelukkende har fungeret som bisidder ved disse optællinger.

Forslag blev herefter sat til afstemning, og forslaget blev nedstemt med overvældende flertal.

h) Forslag om halvtag over cykler på Claus Petersens Alle 16-18

Forslagsstiller har rejst dette forslag, da han har en tre-hjulet der skal stå ude året rundt. Han ønsker derfor dette halvtag så cyklen ikke står og ruster.

Henrik Berg fortalte, at det er en sag kommunen skal underrettes om, men at der vil blive kigget på sagen.

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

A. Valg af formand for 2 år

Henrik Berg blev genvalgt som formand for 2 år.

B. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Bo Østergård og Henning Davidsen blev begge genvalgt for 2 år.

Christian Helring Andersen ønsker ikke at opstille til genvalg, og bestyrelsen indstillede Maria Durhuus som nyt bestyrelsesmedlem til afdelingsbestyrelsen.

Maria Durhuus blev herefter valgt som bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.

C. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Jimmy Andresen blev genvalgt som suppleant for Grenhusene.

Der manglede en suppleant for Bredalsparken og blev Helle Jensen, Berners Vænge 10 st. th. og Steffen Clausen Gurrevej 43 A, blev valgt som suppleanter for Bredalsparken

9. Eventuelt

En beboer spurgte hvorfor der ikke må stemmes ved fuldmagt til afdelingsmødet?

Henrik Berg svarende, at det står i vores vedtægter, at der ikke må stemmes ved fuldmagt til afdelingsmøder.

Dirigent
Bettina Foltinger

Referent
Tanja Eriksen Mahler