

Orientering fra afdelingsbestyrelsens møde den 8. februar 2016

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 8. februar 2016 behandlede bl.a. følgende emner:

Hjertestartere

Hjertestartere er nu opsat. Der er afholdt demonstration i brugen af hjertestartere for interesserede beboere og hjertestarterne er tilmeldt "Trygfonden" hjemmeside. Det betyder, at personer som ringer 112 af alarmcentralen kan blive guidet til hjertestarterne.

Klublokaler

Flere har ansøgt om klublokaler. IT udvalget har samtidig pladsproblemer. Det er især vanskeligt at finde velegnede lokaler til IT gruppen. SOKU udvalget ser på lokaler til klubberne.

Energibesparelser

EBO Consult er ved at gennemgå Bredalsparken med hensyn til at finde områder, hvor der kan spares på den fælles elektricitet.

Tagudskiftning

Rådgiver er ved at udarbejde udbudsmateriale for tagudskiftningen 2016. Arbejdet vil omfatte blokkene Berners vænge 13-15, 17-19 og 36-38.

Beboerhus

Hvidovre kommune er søgt om byggetilladelse for tilbygning til beboerhuset på Neergaards allé.

Parkeringspladser

Projekteringen af parkeringsplads mellem Neergaards allé og Gurrevej er sat i gang.



Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 14. marts 2016 behandlede bl.a. følgende emner:

Hjertestartere

Hjertestartere er omtalt på Bredalsparken & Grenhusenes hjemmeside og nye beboere får information fra ejendomskontoret om placeringen ved indflytning.

Beboerhus

I forbindelse med tilbygningen vil der blive etableret et system, så der ikke både kan være høj musik i huset, samtidig med, at døre og vinduer står åbent. Dette af hensyn til de omkringboende.

Der er lidt problemer med den fremtidige varmforsyning. Huset opvarmes nu med oliefyr, som skal nedlægges. Der er langt til nærmeste fjernvarmestik så alternative muligheder, som f.eks. varmepumpe undersøges.

Parkeringspladser

Projekteringen af parkeringsplads mellem Neergaards allé og Gurrevej er sat i gang og Hvidovre kommune har ikke givet tilladelse til, at der opsættes hegn mellem parkeringspladsen og boldbanen. I stedet for hegn skal der sandsynligvis sættes på beplantning.

Der er fortsat mange beboere, som henvender sig om parkeringsproblemer i hele Bredalsparken.

Energigennemgang

EBO Consult er færdig med gennemgangen af lyskilder på fællesarealerne i Bredalsparken. Den endelige rapport med besparelsesmuligheder kommer forhåbentligt snart.

Orientering fra afdelingsbestyrelsens møde den 11. april 2016

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 11. april 2016 behandlede bl.a. følgende emner:

Beboerhus

Hvidovre kommune har bedt om nogle ændringer i tegningerne bl.a. i forbindelse med flugtvejene. Der er udarbejdet nye tegninger og byggetilladelse er på vej.

Den fremtidige varmforsyning er fortsat uafklaret.

Parkeringspladser

Arbejdet med den nye parkeringsplads har været i licitation og arbejdet skal udføres af firmaet Malmos A/S, som var billigst. Tidspal er ved at blive udarbejdet.

Tagudskiftning

Arbejdet har været i licitation og billigst bydende var firmaet Arne Pedersen A/S. Tidsplan for arbejdet, som skal finde sted i fra foråret henover sommeren og slutte i efteråret 2016, er ved at blive udarbejdet.

Farvevalg i opgange

Når en opgang skal males helt fra grunden, har der hidtil været afholdt opgangsmøder, så beboerne har kunne vælge farven. I de sidste år har der været meget få, ja nogen gange ingen fremmødte. Samtidig er tendensen, at det er samme neutrale farve, som bliver valgt. Bestyrelsen har derfor besluttet, at indstille proceduren med opgangsmøder og i stedet lade maleren og vedligeholdelsesudvalget foretage valget.

Elektronisk flyttesyn

På afdelingsmødet blev det aftalt, at Bredalsparken skal overgå til elektronisk flyttesyn. Firmaet, som skal udarbejde systemet har fået tegningsmateriale og har været på besøg i en række boliger. Tidspalen er fortsat, at det elektroniske flyttesyn og skift af vedligeholdelsesordning træder i kraft i efteråret 2016.