

# Bredalsparken/Grenhusene

## Orientering fra afdelingsbestyrelsens møde den 9. januar 2017

### **Varmt vand Gurrevej ulige numre**

Efter en del besvær, er det nu lykkedes at få varmt vand til boligerne på Gurrevej 135 - 207. Ejendomskontoret har gjort opmærksom på, at resten af "Slangehuset" også oplever problemer.

### **Tagudskiftning**

Rådgiver har udarbejdet udbudsmateriale for udskiftning af de 3 blokke Berners vænge 1- 11 og der afholdes licitation 6. februar. Der er afholdt "afleveringsforretning" for de tage på Berners vænge, som blev skiftet i 2016.

### **Udskiftning af vinduer**

Årets udskiftning af vinduer starter i Slangehuset. Hidtil har der været grønne vinduer på "den lille slange" men der bliver nu hvide, som i resten af afdelingen. Herudover er der planlagt udskiftning på Boulevarden, i Emilieparken og af badeværelersvinduer på Hvidovrevej. Ejendomskontoret har gjort opmærksom på at der også er meget store problemer med vinduer på Hvidovrevej 294 B & C.

## Orientering fra afdelingsbestyrelsens møde den 6. februar 2017

### **Belysning**

EBO consult har udarbejdet en gennemgang af elforbruget i Bredalsparken. Hvis der investeres i nye sensorstyrelde lamper, vil der være så mange penge at spare på el forbruget i vaskerier og opgange, at der vil være en meget kort tilbagebetalingstid.

### **Tagudskiftning**

Billigste bydende på udskiftningen af tagbelægning Berners Vænge 1-11 er snedkerfirmaet Arne Pedersen, som også stod for udskiftningen i 2016. Prisen ligger inden for det budgetterede beløb.

## Orientering fra afdelingsbestyrelsens møde den 7. marts 2017

### **Vinduesudskiftning**



DAB  
Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg  
CVR nr.: 55775214  
Telefon: 77 32 00 00  
Internet: [dabbolig.dk](http://dabbolig.dk)  
E-mail: [dab@dabbolig.dk](mailto:dab@dabbolig.dk)

Beboerservice:  
man - ons 10 - 15  
tors 10 - 18  
fre 10 - 13

Når der skiftes vinduer i "Slangehuset" bliver hoveddørene gennemgået og hvis der er behov, bliver der monteret tætningslister, når håndværkerne er der. Tidsplan er endnu ikke udarbejdet, men den bliver fleksibel, da der ikke skal anvendes stillads.

### **Tagudskiftning**

Arbejdet vil starte i uge 12, hvor der opsættes stillads ved Berners Vænge nummer 1-3. Herefter starter arbejdet på nr. 9-11 og til slut i nummer 5-7. Det er planlagt, at arbejdet er afsluttet inden 1. oktober 2017. Skurvogne sættes på græsplænen, for ikke at blokkere parkeringspladser.

### **Budgetkontrol**

Budgetkontrol viser, at der generelt er god overensstemmelse mellem budgettet og forbruget i afdelingen. Prisen på vand er dog en udfordring, idet den i 2016 er 10 kr. højere pr. kubikmeter end budgetteret.

## **Orientring fra afdelingsbestyrelsens møde den 18. april 2017**

### **Parkering**

Der er store problemer med, at der parkeres foran garagerne, således at de, som holder i garagen, ikke kan få deres bil ud. Nogle garagelejere sætter selv deres bil nr. 2 foran garagen, men det får tilsyneladende andre til at tro, at det er OK at parkere sådan. Afdelingsbestyrelsen har umiddelbart ingen løsning på problemet.

### **Tagudskiftning**

Tagudskiftningen forløber stadig planmæssigt.

### **Møde med bestyrelser for store afdelinger**

En gruppe af afdelingsbestyrelser fra andre store afdelinger administreret af DAB, har været på besøg i Bredalsparken. De besøgende var meget imponeret over IT gruppens arbejde og engagement samt over de grønne områder i afdelingen.

### **Vinduesudskiftning**

Opmåling af vinduer på Boulevarden foretages i juni måned og forventes udskiftet i august/september måned.

### **Parkplan**

Parkplanen, som er en del af den bevarende lokalplan er blevet opdateret og kan ses på afdelingens hjemmeside.

### **Tagudskiftning**

Tagudskiftning forløber stadig planmæssigt. Der har været arbejdet i en weekend. Det er selvfølgelig generende for beboerne, men tilladelsen er givet for at kunne få stilladserne ned så hurtigt som muligt. Lige nu er nedriverne i gang,- de sviner men rydder pænt op.

### **Vinduesudskiftning**

De første beboere i Slangehuset er adviseret om udskiftningen. I forbindelse med udskiftningen af vinduer, bliver hoveddøren eftersat og der monteres tætninglister efter behov.

Der er licitation på udskiftningen af vinduer på Boulevarden den 7. juni.

Der er bestilt et prøvevindue med hasper og stormkrog til badeværesvindue på Hvidovrevej. Vinduerne her er så smalle, at udformningen giver nogle udfordringer i forhold til lukkemekanisme.

.