

Orientering fra afdelingsbestyrelsens møde den 12. juni 2017

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 12. juni 2017 behandlede bl.a. følgende emner:

Beboerhuset

På baggrund af brugernes erfringer, blev der foretaget en evaluering af beboerhuset efter ombygning. Gennemført er huset meget velfungerende, men der er problemer med, at opvaskemaskinen ikke tørrer glas og bestik ordentligt, airconditionen skal justeres og så er decibelvagten på musik anlægget lidt for effektiv. Decibelvagten ændres, så det bliver muligt at spille højere.

Grønt udvalg

Grønt udvalg har været på tur i Nordhavnen og set på legepladser og grønne områder der. Udvalget har også set på andre renovationssystemer. En ændring i renovationssystemet skal i givet fald godkendes på afdelingsmødet.

Ny blikkenslager

Holms VVS som gennem flere år har udført VVS arbejde i afdelingen, har besluttet, at drosle firmaet ned. Det betyder, at der skal findes et nyt VVS firma til afdelingerne. Ejendomskontoret foreslår Trio VVS, som allerede udfører en del arbejde i afdelingen i forbindelse med køkkenmoderniseringer.

Tagudskiftning Bernersvænge

Tagudskiftningen på Bernersvænge forløber planmæssigt og tidsplanen og de økonomiske overslag holdes.

Udskiftning af vinduer

Udskiftningen i Slangehuset kører uden problemer. På Boulevarden skal arbejdet udføres i efteråret. Ib Asferg A/S var billigst ved licitationen. Der er bestilt et prøvevindue til badeværelserne på Hviovrevej.



Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 14. august 2017 behandlede bl.a. følgende emner:

Regnskaber

Afdelingsbestyrelsen har gennemgået og godkendt regnskaberne for Bredalsparken og Grenhusene. Regnskaberne dækker perioden 1. april 2016 til 30. marts 2017. Bredalsparken har et lille overskud, mens der er et lille underskud i.

Grønt udvalg

Beboerne på Berners vænge 5 til 11 er blevet spurgt, om det meget store kastanjetræ ved Berners vænge 11 skal fældes. Flertal for, at det skal fældes. Arbejdet udføres af ejendomsfunktionærerne.

Stigstreng og faldstammer Hvidovrevej

Der udføres en "prøveopgang" på Hvidovrevej 294 A, venstre side. Der bliver perioder på flere dage, hvor toilet og køkken ikke kan anvendes. Der opsættes toiletvogne ved opgangen i perioden.

Vinduesudskiftning

Udskiftningen på Slangehuset er afsluttet, prøvevindue til badeværelserne på Hvidovrevej er stadig ikke kommet. Udskiftningen på Boulevarden forventes at starte i september/oktober måned.

Tagudskiftning

Stilladser på Berners Vænge er fjernet og der planlægges afleveringsforretning, når de sidste mangler er udbedret.

Orientring fra afdelingsbestyrelsens møde den 4. september 2017

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 4. september 2017 behandlede bl.a. følgende emner:

Markvandring

Bestyrelsen var på "markvandring" i bebyggelsen for at prioritere vedligeholdelsesopgaverne i forhold til næste års budget. Forslag om udskiftning af tagbelægning på blok 50 B og gennemgang af kloaker på Hvidovrevej, samt stigstreng på resten af "Slangehuset".

Vinduesudskiftning

Prøvevindue til badeværelserne på Hvidovrevej er modtaget. Vinduet ser fornuftigt ud og opsættes i en bolig. Side 3

Videoovervågning

Forslag om videoovervågning af materialegård og containerplads. Forslagene fremsættes på afdelingsmødet.

Orientering fra afdelingsbestyrelsens møde den 2. oktober 2017

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag 2.oktober 2017 behandlede bl.a. følgende emner:

Afdelingsmøde

Bestyrelsen planlagde en række praktiske forhold i forbindelse med afdelingsmødet, som afholdes den 29. november 2017. Første indkaldelse skal omdeles senest den 1. november.

Tagudskiftning

Tagudskiftningen på Berners vænge er afsluttet og der er foretaget afleveringsforretning.

Vinduesudskiftning

Badeværelsesvinduet på Hvidovrevej er godkendt og der bestilles til retsen af badeværelserne, dog med materet glas. Udskiftningen på Boulevarden forventes at starte i uge 41. Udskiftningen i Emileparken begynder i uge 46 og løber frem til marts måned 2018. Herudover er der bestilt nye vinduer til Hvidovrevej 294 B & C på havesiden, da de nuværende er meget dårlige.

Stigstreng og faldstammer

Arbejdet er i gang i prøveopgangen Hvidovrevej 294 A venstre side. Desværre er byggeperioden længere end forventet. Når prøveopgangen er færdig, vil ejendomsfunktionen og rådgiver forsøge at optimere tidsplanen. Ambitionen er, at beboere kun skal undvære toilet i boligen 5 arbejdsdage.