

## Orientering fra afdelingsbestyrelsens møde den 11. juni 2018

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 11. juni 2018 og behandlede bl.a. følgende emner:

### **Ureviderede regnskaber**

Afdelingsbestyrelsen gennemgik udkast til regnskaber for perioden 1. april 2017 til 30. marts 2018. For såvel Bredalsparken som Grenhusene ser regnskabsudkastene fine ud og der afleveres til revisor.

### **Åbningstider på ejendomskontoeret**

Det blev besluttet, at aftenåbningen på ejendomskontoeret sløjfes. Der er ganske få henvendelser og langt de fleste kunne være klaret pr. mail, telefon eller ved at f.eks. nøgler afleveres i postkassen. Det er lidt spild af Anders tid, at han sidder der, når det ikke er nødvendigt. Annonceres i beboerbladet og effektueres pr. 1. september.

### **Flytning af klatvaskerier**

Det blev besluttet, at nogle klatvaskerier nedlægges og maskinerne flyttes ind i de storvaskerier, som ligger tæt på. Det har den fordel, at maskinerne kan tilsluttes blødvandsanlægget. Den nye persondataforordning sætte også større krav til betalingssystemerne, hvorfor det er en fordel at nedbringe antallet af betalingsanlæg.

### **Vinduer Gurrevej Havesiden**

Tømmerfirmaet Ib Asferg A/S var billigst bydende ved licitationen. Det er stadig uvist hvornår arbejdet starter, bl.a. holder fabrikken som producerer vinduerne sommerferielukket.

### **Tagudskiftning blok 50 B**

Hovedstades Bygningsentreprise A/S var ved licitationen billigst bydende på opgaven med at skifte tagbelægningen. Kontrakten underskrives og arbejdet vil starte snart.

## Orientring fra afdelingsbestyrelsens møde den 6. august 2018

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 6. august 2018 og behandlede bl.a. følgende emner:

### **Reviderede regnskaber**

Regnskaberne er behandlet af revisor. Det har medført mindre ændringer, især i Grenhusenes regnskab.

Overskud i Bredalsparken på 2.321.288 kr. Henlæggelserne på konto 405 udgør i det reviderede regnskab 505.929.

Ny udmelding fra Landsbyggefonden medfører, at IT & antenne henlæggelserne ikke må indregnes i henlæggelserne til planlagt vedligeholdelse og fornyelse. Det medfører, at henlæggelserne i Bredalsparken på statusdagen "kun" udgør 23.816.300 kr. Der er budgetteret med et forbrug i 2018/19 på 26.563.000 kr. Da der i regnskabsåret ikke må anvendes mere end primosaldoen, betyder det, at der skal udskydes arbejder/ findes besparelser på knapt 3 millioner kr. justeret

I Grenhusene er overskuddet 216.843 kr. Merforbruget på konto 116 udgør 156.667 kr. og skyldes primært udgifter i forbindelse med fraflytninger. Henlæggelserne til planlagt vedligeholdelse og fornyelse udgør 5.160.280 kr.

### **Vinduer Gurrevej Havesiden**

Det er stadig ikke fastlagt, hvornår arbejderne starter, men vinduerne er bestilt hos producenten. Der bliver 2 oplukkelige fag på altandørene, hvoraf det ene kan låses.

### **Parkering**

Grønt udvalg har fået udarbejdet forslag til udvidelse af antallet af parkeringspladser med 15 styk i alt ved Arnold Nielsen 145, 159 og 161. Forslagene skal på afdelingsmødet til november.

## Orientring fra afdelingsbestyrelsens møde den 17. september 2018

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 17. september 2018 og behandlede bl.a. følgende emner:

### **Brug af Borde/bænkesæt**

Der er pt. lidt udfordringer med unge mennesker, som flytter borde/bænkesættene rundt. Muligvis også problemer med hashrygning og knallertkørsel i området. Funktionærerne bruger mange ressourcer på oprydning efter dem.

### **Ny affaldsplan**

Kommunen gennemfører ny affaldsplan, som medfører, at husholdningsaffaldet skal sorteres i flere fraktioner. Afdelingsbestyrelsen tager kontakt til kommunen, for at afklare, hvordan det kan gennemføres i Bredalsparken og Grenhusene.

### **Fældning af træer**

Flere store træer er i den seneste tid blevet fældet. Det skyldes primært sygdom i træerne, især store acacietræer. Der bliver genplantet, således som det er beskrevet i "Parkplanen".

### **Tagudskiftning Blok 50 B**

Arbejdet kører planmæssigt og entreprenøren har indhenter den forsinkelse, som der har været.

### **Vinduer Gurrevej Havesiden**

Arbejdet begynder snarest. Entreprenør skal varsle beboerne om, hvornår han kommer i de enkelte boliger.