

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE FOR BREDALSPARKEN OG GRENHUSENE D. 13. NOVEMBER 2018

1. Velkomst og valg af dirigent

Pia Jeppesen fra DAB blev valgt som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

2. Valg af stemmeudvalg

Kaj Pedersen, Vivi Steffensen, Lillian Eriksson, Merete Fredelund, Lone Thomsen og Finn Ørtz.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Hvad er en almen boligafdeling, og hvordan træffes beslutningerne? Vi i bestyrelsen har en opfattelse af, at ikke alle er bevidste om, hvor beslutninger og afgørelser træffes når man bor i en boligafdeling, som vi gør, så jeg vil her forsøge mig med, en kort forklaring af hvordan tingene hænger sammen.

Når et alment boligselskab som Hvidovre Almennyttige Boligselskab som er navnet på vores selskab ønsker at bygge, gør man det underlagt et lovgrundlag for almene selskaber. Det indebærer blandt andet, at kommunen skal være medvirkende ved finansieringen af anlægssummen med 10 til 15%, og som modydelse for dette har kommunen 25% af lejlighederne til anvisning. Denne anvisningsret bruges af kommunen til løsning af deres boligsociale forpligtigelser. Resten af lejlighederne anvises af det selskab, som er valgt til administrator, i vores tilfælde DAB.

DAB er ansat af Hvidovre Almennyttige Boligselskab, som også er medejer af DAB, til at varetage indbetaling af husleje samt behandling af klagesager og juridisk hjælp. Byggesager og vedligeholdelses opgaver varetages også i et vist omfang ligesom ansættelser af vores ejendomsfunktionærer foretages her.

Et selskab som Hvidovre Almennyttige Boligselskab kan indeholde flere boligafdelinger, som har hver deres afdelingsbestyrelse, som igen er samlet i en selskabsbestyrelse. Alle beslutninger og afgørelser der ikke har store husleje konsekvenser træffes af afdelingsbestyrelsen, som er valgt af beboerne på afdelingsmødet. Bemyndigelsen til at træffe de tunge økonomiske beslutninger ligger hos afdelingsmødet, så det er meget vigtigt at I som beboere møder op her, hvis I vil have indflydelse på blandt andet også de forslag, der behandles på mødet.

Det at vi har en afdelings og selskabsbestyrelse, og det at vi i fællesskab træffer alle beslutninger kaldes beboerdemokrati, og det er det samme som, at vi på demokratisk vis træffer alle beslutninger.

Demokrati udmøntes ved at flertallet bestemmer, og at mindretallet respekterer de trufne afgørelse, men ikke alle forstår at respektere dette, og det ses jo meget klart ved at der stadig findes hund og kat i bebyggelsen, selvom vi lige har haft urafstemning om dette emne.

Jeg håber, at vores lille informerende indledning gør det lidt klarere for jer, hvordan tingene er bygget op, og jeg går nu over til den mere traditionelle del af beretningen.

Det forgangne år

Aktivitetsniveauet i 2018 har været højt og dermed også bekosteligt. Der er igangsat mange projekter til gavn for os der bor i bebyggelsen, og jeg vil her nævne de væsentligste.

Stigstrengene og faldstammer på Hvidovrevej er blevet udskiftet, og efterfølgende er opgangene blevet malet.

Lamperne bliver udskiftet med nye armaturer, og tænd sluk funktion bliver automatisk. Arbejdet pågår fortsat, men stopper når vi har afsluttet opgaven Hvidovrevej 316, hertil rakte de afsatte midler, men projektet med udskiftning af stigstrengene og faldstammer samt maling af opgange vil i de kommende år fortsætte, dog har vi ikke i øjeblikket det fulde overblik over tidsplanen.

Vi har i det nævnte projekt, oplevet stor velvilje og forståelse fra de berørte beboeres side, og der skal lyde stor tak for det, da vi er medvidende om, at det er en meget belastende periode, man skal igennem så længe arbejderne pågår.

I det samme område er der blevet skiftet vinduer i badeværelserne, en stærkt tiltrængt udskiftning, da vi her har at gøre med Bredalsparkens ældste bygninger. Der er ligeledes blevet udskiftet vinduer på havesiden af Hvidovrevej 294 A, B og C.

En del vinduer er udskiftet på Arnold Nielsens Boulevard, samt i det vi kalder Emilieparken. Vinduesudskiftningen foretages efter en vurdering af vinduernes tilstand, og dette gør at ikke alle vinduer i et område udskiftes på en gang. På Gurrevej havesiden er vi i gang med en udskiftning af vinduer, og på blok 50 B bliver taget udskiftet og ungdomsboligerne på denne blok får indlagt fjernvarme. Alt i alt en stor mundfuld som finansieres via henlagte midler, optagelse af lån samt træk på midler fra Landsbyggefonden.

Alt det her nævnte er kun en del af det der er foregået i vores bebyggelse indenfor et års tid. Omkring vores meget store grønne områder sker der hele tiden beskæringer, fældninger samt nyplantninger udført af vores dygtige ejendomsfunktionærer, der jo også forestår den daglige vedligeholdelse af vores bebyggelse.

Der er heldigvis også plads til at vi prioriterer de mere bløde værdier, og her er det på sin plads at nævne de mange velfungerende klubber og foreninger, der på bedste vis udgør nogle fantastiske muligheder for alle os der måtte være interesserede. Vores Soku udvalg har igen i år stået for afholdelsen af Høpsi Vøpsi dag, skovtur for vores pensionister samt julefester for både børn og ældre.

Her vil jeg meget gerne takke de ildsjæle der sørger for at både de mange arrangementer samt de mange klubber altid fungerer, og herunder også rette en tak til vores IT gruppe for deres ihærdige bestræbelser på at lære os nyt om IT, samt det at vedligeholde eller forklare brugen af vores computere, tak til jer alle.

Vi er naturligvis ikke altid enige i hvad der skal til for at gøre vores bebyggelse attraktiv at bo i, og når uenigheder opstår, må vi som alle andre steder i samfundet bruge de muligheder som demokratiet giver os.

Vi har derfor også i det forgangne år haft en urafstemning om tilladelse til at holde hund/kat, og den faldt ud med et resultat der sagde nej til det stillede forslag med stemmerne nej 862 og ja 662 altså en klar overvægt imod.

Det kan derfor undre at der stadig kan findes hunde og katte i vores lejemål, man kan vel godt her tillade sig at sige at nogle af vores beboere ikke helt har samme opfattelse af demokratiet som langt de fleste har, nemlig at flertallet bestemmer.

Parkering er et evigt tilbagevendende problem som vi i bestyrelsen bruger megen tid på. Som I senere vil se, har vi et forslag til at udvide parkeringsarealet omkring Gurrevej / Arnold Nielsens Boulevard en smule, men vi bilder os ikke ind, at det er en eviggyldig løsning på vores problemer,

men vi må også konstatere, at med den udvikling der er på bilområdet, vil vores problemer kun blive større i de kommende år. Jeg kan også her nævne at vi har et garagetjek på vej, og at også cykler volder os større og større problemer. Opsvinget i samfundet gør at flere og flere får mere end en cykel eller de er ligeglade med den gamle når der kommer en ny til, så en snarlig cykelopsamling står for døren. Vi har haft problemer med opstart af videoovervågning, som vi lovede på sidste års afdelingsmøde, men nu ser det ud til at vi kan komme i gang.

Jeg kan oplyse jer, at Hvidovre Kommune planlægger indførelse af nye renovationssystemer, og at det givetvis vil betyde lukning af nedfaldsskaktene, og sandsynligvis indenfor en temmelig kort tidsradius.

Vores aktivitetsniveau på større renoverings- og vedligeholdelsesopgaver forventes at blive noget mindre i det kommende år.

Til sidst vil jeg nævne at der skam også sker en del i Grenhusene, som bliver nævnt på deres afdelingsmøde.

Men jeg vil her ønske dem tillykke med deres nylig afholdte 60 års jubilæum, samt deres nye tage og strømpeforede kloakker.

En stor tak skal også lyde til mine medkæmpere i bestyrelsen for den store indsats de gør, samt til vores medarbejdere i både marken samt ejendomskontoret og i DAB.

Spørgsmål og svar til afdelingsbestyrelsens beretning:

Der blev spurgt til den kommende affaldsordning som beboer mener der har været talt om i mange år. Beboer spurgte til om affaldet skal graves ned som det er gjort i Avedøre eller om der skal bygges skure til affaldet?

En anden beboer spurgte ligeledes hvad kommunen siger omkring nedgravning eller om der skal bygges skure til affaldet?

Henrik Berg svarede, at vi ikke på nuværende tidspunkt ved hvilken løsning der kommer i Bredalsparken, men at vi afventer et udspil fra kommunen som vil komme indenfor 1 år. Han mener samtidig, at der kommer lidt udfordringer omkring placering og logistik i forhold til affald i Bredalsparken, da der her er mange boligblokke. Men der er ikke tvivl om at vi skal til at sortere yderligere.

En beboer spurgte om bestyrelsen vil nedsætte et solfangeudvalg i Bredalsparken til når der renoveres?

Henrik Berg oplyste, at bestyrelsen hele tiden er opmærksomme på solfangere, og at det bliver vurderet fra gang til gang når der skal renoveres.

Der blev talt en del frem og tilbage omkring parkeringsproblemer i Bredalsparken og problematikken omkring firmavarevogne og flere biler pr. husstand.

En beboer spurgte om vi vil have mulighed for at købe en del af jorden på Hvidborg til parkering?

Henrik Berg, oplyste at bestyrelsen ikke bakker op om at forbyde firmavarevogne at parkere i Bredalsparken, da mange der har firmabil med hjem møder i deres bil om morgenen på adressen. Hvis firmavarevogne forbydes, vil det betyde at det ikke er attraktivt at bo her for nogen, og det vil være ærgerligt, da bestyrelsen er glade for den blandede beboersammensætning der er i afdelingen.

Det er tidligere undersøgt, om der er mulighed for at købe areal på Hvidborg, men det har ikke været muligt for os. Det blev samtidig oplyst at det er planlagt at der kommer flere børn til at bo på Hvidborg.

En beboer spurgte til de optegnede parkeringsbåse på Berners Vænge. Beboer mener at disse er for smalle til at man kan åbne dørene i bilen og samtidig sætte sine børn ind. Beboer ved godt at det vil betyde endnu færre pladser at parkere på.

Henrik Berg oplyste, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at foretage nye optegninger /opmålinger da der vil forsvinde p-pladser af dette. Henrik Berg oplyste, at der pr. 1. januar 2019 er blevet ansat et parkeringskorps i Hvidovre Kommune, som vil gøre det sværere at parkere på Hvidovrevej hvor der er 1 times parkering. Dette er ikke blevet håndhævet gennem en årrække, men der vil blive strammet op på dette med det nye parkeringskorps, hvilket vil gøre det svære for beboerne på Hvidovrevej at parkere.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

4. Forelæggelse af regnskab for 2017-18

Regnskab 2017/18

Henrik Christiansen fra DAB fremlagde et kort sammendrag af regnskabet for 2017/18.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 2.321.228.

Overskuddet skal bl.a. findes i, at der har været besparelse på de budgetterede priser for vand, forsikringer og vaskerier samt at 5 års eftersyn af flere byggesager har været billigere end budgetteret.

Overskuddet er anvendt til at afdrage på gæld til forbedringsarbejder.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

5. Godkendelse af budget for 2019-20

Henrik Christiansen fra DAB gennemgik det udsendte budgetforslag og oplyste, at der i det udsendte budget var stillet forslag om en huslejestigning på 1,46 % pr. 1. april 2019.

Lejestigningen skyldes især større opsparring til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse.

Spørgsmål og svar til budgettet:

En beboer spurgte hvorfor konto 129-130 "tab ved lejeledighed og fraflytning" stiger i budgettet i forhold til regnskabet?

Henrik Christiansen oplyste, at udgifterne på denne konto opstår, hvis fraflytter ikke kan eller vil betale sine regninger i forbindelse med fraflytning. Det budgetterede tal er fastsat ud fra, hvad afdelingen maksimalt skal dække, men regnskabstallet er lavere bl.a. fordi der kommer penge ind fra tidligere år.

En beboer spurgte hvorfor kontoen der dækker almindelig vedligeholdelse er sat ned – han vil gerne vide om der ikke skal vedligeholdes mere?

Henrik Christiansen oplyste, at konto 115 dækker uforudset vedligeholdelse, men at konto 116 derimod dækker over planlagt vedligeholdelse.

Budgettet blev herefter vedtaget.

6. Internet, TV og telefoni

a) Beretning fra IT gruppen

Jonas fremlagde IT gruppens beretning.

Det har været 15 år med hurtigt internet siden opstarten i april 2003.

I april 2003 var der ca. 500 tilmeldte beboere til internet. I april 2018 er der over 1300 tilmeldte beboere til internet, det svarer til at ca. 83% af beboerne er tilmeldt internettet.

I 2003 var hastigheden på internettet 34 mbit/s til sammenligning er hastigheden 2.000 mbit/s i april 2018.

I 2003 kostede det 200 kr. pr. måned at være tilmeldt internettet til sammenligning koster det 20 kr. pr. måned i 2018.

Hvis man oplever problemer med internettet, skyldes det ofte den trådløse router man har. En router holder ikke evigt, og problemer med internettet kan ofte skyldes at routeren skal fornyes.

IT gruppen sælger ca. 7 stk. pr. måned til beboerne. Hvis man køber en router hos IT gruppen og den nye router ikke afhjælper ens problemer kan man få refunderet de penge man har betalt for routeren hos IT gruppen igen.

Der er sket en udvikling i valg af TV pakker generelt. I august 2016 var de 1043 boliger der var tilmeldt den store TV pakke, men i november 2018 var dette tal faldet til 951. I 2018 er der 132 boliger der slet ikke er tilmeldt en TV pakke.

Driftsmeddelelser:

Internettet forsvandt helt i september 2018 hvilket har gjort, at der er blevet opsat yderligere nødstrøm i hovedkrydsfeltet.

Beboerne på Gurrevej 137-207 har været plaget af problemer med periodiske strømproblemer, hvilket har ført til manglende internet. Problemet er forsøgt afhjulpet med udskiftning af HPFI-relæer i kælderen. IT gruppen holder dog stadig øje med dette.

I oktober forsvandt TV signalet fuldstændig i Bredalsparken og Grenhusene. Dette skyldes at der blev gravet fiber over på Biblioteksvej.

Vi har i dag Yousee som TV udbyder. IT gruppen har undersøgt muligheden for billigere TV til beboerne, men er kommet til den konklusion at det vi har i dag er ganske udmærket og at der ikke vil være nogen væsentlige fordele ved at skifte udbyder.

Flere end 60% af de beboere der har TV har den store TV pakke.

IT gruppen er ganske populære og har i gennemsnit besøg af 5-10 beboere hver tirsdag i deres åbningstid.

Spørgsmål og svar til beretningen:

En beboer spurgte om det er blevet forsøgt at presse Yousee i pris? Beboeren ville samtidig takke IT gruppen for deres gode arbejde.

Jonas svarede, at der hele tiden bliver lagt pres på Yousee, men at det ikke rigtig virker. Selv om vi selv synes vi er en stor boligafdeling er vi altså for små til at lægge pres på Yousee.

En anden beboer spurgte, om der er indgået forhandlinger om prisen på Yousee boks?

Jonas svarede, at vi gerne ville kunne tilbyde en boks til 30 kr. pr. måned som de har andre steder, men at det vil medføre en væsentlig kontraktforringelse for beboerne. Denne sag undersøgte IT gruppen sidste år, og der er ikke noget at komme efter.

Den forringede kontrakt, blev sat til afstemning på sidste års afdelingsmøde og forkastet af forsamlingen.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

b) *Regnskab og budget for Bolignet, Internet og TV*

Regnskabet hænger fint sammen, og der har været et overskud på data. Dette overskud er lagt til henlæggelserne.

Prisen på bolignet ændres fra 60 kr. til 50 kr. pr. måned.

TV

Priserne på TV stiger.

Prisændringerne effektueres pr. 1. april 2019:

<u>Afgift</u>	<u>Pris i dag</u>	<u>Stigning</u>	<u>Ny pris</u>
Bolignet	60 kr.	- 10 kr.	50 kr.
Ingen TV pakke	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Grundpakke	121 kr.	5 kr.	126 kr.
Mellempakke	300 kr.	15 kr.	315 kr.
Fuldpakke	423 kr.	20 kr.	443 kr.

Prisen for internetabonnement er uændret 20 kr. om måneden.

Regnskabet blev taget til efterretning og budgettet godkendt.

c) *Valg til IT gruppen*

IT-gruppen består af følgende medlemmer:

Kennet Bjerg (f), Gert Skjoldborg, Jesper Bjerg, Jonas Holm Bundgaard, Steffen Clausen.

7. Indkomne forslag

a) Forslag om udvidelse af parkeringspladser på Arnold Nielsens Boulevard

Afdelingsbestyrelsen har efter afdelingsmødet i 2017 udarbejdet et forslag til udvidelse af antallet af parkeringspladser.

Bestyrelsen foreslår, at der etableres yderligere 15 pladser fordelt på 3 placeringer på Arnold Nielsens Boulevard.

Karen Bengtsson fra afdelingsbestyrelsen gennemgik det opstillede forslag der lyder på etablering af parkeringspladser følgende steder:

Område 1:

Arnold Nielsens Boulevard 145-147 – udvides med 5 pladser.

Område 2:

Arnold Nielsens Boulevard ved nr. 159 – udvides med 3 pladser.

Område 3:

Arnold Nielsens Boulevard 161 – udvides med 6-7 pladser.

(der vil måske senere blive undersøgt omkring udvidelse ved gavlen).

Spørgsmål til det fremsatte forslag:

En beboer spurgte om de parkeringspladser der er forslag om i område 2 vil påvirke naturlegepladsen?

Karen Bengtsson svarede, at parkeringspladserne vil blive placeret på hjørnet ved Arnold Nielsens Boulevard og ikke vil påvirke legepladsen.

En beboer spurgte om der vil komme en udvidelse længere nede ad Gurrevej?

Karen Bengtsson svarede at det er bestyrelsens opfattelse, at det areal (ved græsset) bliver brugt flittigt af beboerne på Gurrevej til grill mv.

En beboer spurgte, om der bliver plantet nye træer ved de nye parkeringspladser? Beboer synes det er irriterende med fugleklatter på bilen hvis man holder et sted hvor der er træer.

Karen Bengtsson svarede, at der ikke er planlagt plantning af træer ved de parkeringspladser der foreslås. Hun oplyste endvidere, at man er opmærksom på problemet og at der i fremtiden bliver taget hensyn til nyplantninger ikke er for tæt på parkeringspladserne.

En beboer nævnte, at på arealet ved Gurrevej (hvor der grilles), ville kunne laves parkeringspladser og at der er rigeligt med plads til at grille længere inde på græsarealet.

Karen Bengtsson svarede, at der kan arbejdes videre på denne idé men at det er ærgerligt at ødelægge arealet.

En beboer nævnte, at vi skal huske at passe på vores skønne Bredalsparken og at mange udefra roser vores smukke områder. Beboer mente, at vi skal passe på at der ikke kommer asfalt og sten alle steder.

Karen Bengtsson gjorde opmærksom på, at selv om der stemmes om forslaget nu, vil det stadig kræve en godkendelse af Hvidovre Kommune da kommunen vogter meget omkring vores lokalplan.

Derfor er huslejestigningen på dette projekt ikke indregnet i budgettet for 2019-20 endnu da vi ikke ved om der bliver givet tilladelse til at gennemføre projektet af Hvidovre kommune.

Såfremt vi får tilladelse til projektet af kommunen vil det betyde en huslejestigning på 0,09%, som først kan gennemføres i budgetåret 2020/21.

Det blev vedtaget med overvældende flertal, at der arbejdes videre på etableringen af 15 ekstra parkeringspladser.

b) Forslag om el ladestandere til biler
Forslagsstiller uddybede det stillede forslag.
Henrik Berg fortalte at afdelingsbestyrelsen stiller sig positive over for forslaget, og synes det er positivt hvis det kan gennemføre uden synderlige udgifter for afdelingen.
Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med det stillede forslag, da det er en del af udviklingen at kunne tilbyde el ladestandere i en boligafdeling.

c) Forslag om udskiftning af lamper
Forslagsstiller forklarede at forslaget hovedsagligt gælder for de meget gamle og dårlige lamper der sidder på Gurrevej.
Henrik Berg fortalte, at der allerede er indkøbt lamper til dette og at de er på lager.
Lamperne bliver udskiftet næste år.
Boligafdelingen arbejder sammen med EBO Consult omkring spareforslag til lamperne i afdelingen. Der arbejdes løbende med udskiftning af lamper i afdelingen.

En beboer spurgte til LED-belysning som der har været talt om de sidste 3 år. Han mener, at der kunne være sparet mange penge hvis det var blevet opsat.

Henrik Berg svarede, at der stadig arbejdes på sagen og at afdelingsbestyrelsen er i gang.

d) Forslag om ændring af fiberkabler
Jonas fra It gruppen fortalte at der holdes øje med anlægget som opgraderes løbende. Der er ingen grund til at foretage sig yderligere på nuværende tidspunkt.
Forslagsstiller stillede sig tilfreds med denne forklaring.

e) Forslag om ændring af åbningstider i vaskerier
Forslagsstiller fortalte, at hun selv bor over et storvaskeri og det ikke er vaskeriet hun kan høre, men derimod er det tydeligt at høre når der vaskes på private vaskemaskiner i bebyggelsen. Hun mener derfor ikke, at der grund til at have andre tider i vaskerierne i forhold til tiderne for private vaskemaskiner.

En beboer nævnte, at han bor oven på et vaskeri og at det ikke er maskinerne i vaskeriet der er generende, men derimod dørene ind til vaskeriet der smækker når beboere skal benytte vaskeriet.

Henrik Berg nævnte, at afdelingsbestyrelsen ser positivt på forslaget og fortalte at bestyrelsen kender til problemet med døre der smækker.

Forslaget blev sat til afstemning omkring ændring af vasketiderne i vaskerier med udvidelse af vasketider til kl. 8⁰⁰ – 20⁰⁰ i weekenden.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

En beboer spurgte efterfølgende hvornår de ændrede tider træder i kraft.

Afdelingsbestyrelsen svarede, at der er en del der skal ændres for at ændre åbningstiderne i vaskerierne, men når ændringen træder i kraft vil dette blive oplyst med opslag i opgangene. **(De nye vasketider er effektueret pr. 17. november 2018).**

- f) **Forslag om solafskærmning**
Forslagsstiller ønsker at der bliver opsat markiser i Bredalsparken.

Henrik Berg oplyste, at det allerede er tilladt at opsætte markiser i Bredalsparken. De beboere der har markiser opsat er markiser de selv har købt og betalt for.
En markise koster i gennemsnit 14.000 kr. og det vil betyde en udgift på et 2 cifret millionbeløb hvis det skal opsættes hos alle beboere.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at det indleverede forslag egentlig ikke er et forslag da det ikke tydeligt fremgår hvad det er forslagsstiller ønsker. Derfor er det ikke muligt at stemme om dette på mødet.

Forslagsstiller var ikke tilfreds med denne beslutning, men der blev indgået enighed om at interesserede kan henvende sig personlig til forslagsstiller: Bo Nielsen Gurrevej 4, 2 th. der vil arbejde videre omkring markiser.

Der vil samtidig blive skrevet kontaktinfo på forslagsstiller i beboerbladet.

- g) **Forslag om opsætning af postkasser Gurrevej ulige numre stuen**

Forslagsstiller fortalte, at hun ønsker postkasser opsat ved siden af hoveddøren, da det derved er lettere for dem der skal dele post ud, og da der ikke vil være risiko for at der bliver smidt fyrværker ind ad døren nytårsaften. Forslagsstiller fortalte også, at det ikke er sjovt at skulle bøje sig ned for at samle sin post op og når posten så hænger ud af døren er det let for folk at se at der ikke er nogen hjemme.

Ejendomsleder Kim Andersen, gjorde opmærksom på at det nok vil blive et problem at få kommunen til at godkende opsætning af postkasser på facaderne.

Der blev herefter stemt om opsætning af postkasser på husfacaden under forudsætning af tilladelse fra kommunen.

Forslaget blev herefter nedstemt.

- h) **Forslag om numre på plankeværk haver**

Beboer havde rejst forslaget på baggrund af at det er svært at finde ud af numrene på boligerne på bagsiden af svalegangen på Gurrevej (græssiden).

Henrik Berg oplyste, at afdelingsbestyrelsen er bekendt med denne problematik og foreslår, at der opsættes et lille nummer på husmuren og ikke som forslagsstiller foreslog på plankeværk, da ikke alle haver har et plankeværk.

Forslagsstiller stillede sig tilfreds med denne løsning.

- i) **Forslag om offentliggørelse af vedligeholdelsesplan**

Forslagsstiller havde rejst dette forslag, for at det er mere tydeligt som beboer at se hvad der skal ske af renoveringsopgaver i fremtiden i afdelingen. Beboer har nogen ting der ikke er i orden i hendes bolig, og hun ønsker derfor denne offentliggørelse så det er tydeligere at forstå de prioriteringer der foretages.

Henrik Berg oplyste, at al større vedligeholdelsesarbejde vedtages på afdelingsmødet. Mindre indvendig vedligeholdelsesarbejde varetages af ejendomskontoret. Alt der igangsættes kan ses af det samlede regnskab og budget der kan afhentes på ejendomskontoret. De ansatte på ejendomskontoret hjælper gerne med at tyde regnskabet og budgettet. Henrik Berg oplyste endvidere, at alt arbejde der skal igangsættes drejer sig om prioritering og derfor får afdelingsbestyrelsen altid råd og vejledning fra DAB, da medlemmerne af afdelingsbestyrelsen ikke er tekniske eksperter.

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

A. Valg af næstformand for 2 år

Karen Bengtsson blev genvalgt som næstformand for 2 år.

B. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Connie Weis, Finn Andersen og Kenneth Hansen blev genvalgt fra Bredalsparken. Flemming Nyrop blev genvalgt fra Grenhusene.

C. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Lone Thomsen blev genvalgt fra Bredalsparken. Finn Ørtz blev valgt fra Grenhusene.

9. Eventuelt

En beboer oplyste, at der i forbindelse med tagrenoveringen på Arnold Nielsens Boulevard er skruet skruer ned gennem lofterne i hans bolig. Han råder andre der på på 2. sal i den pågældende blok til at se om der er sket noget i deres bolig.

Ejendomsleder Kim Andersen oplyste, at der er taget hånd om denne sag og at skaden er sket flere steder.

En beboer spurgte om der er forsinkelse på udskiftningen af vinduer på Gurrevej ulige nr.

Ejendomsleder Kim Andersen oplyste, at der håbes på at håndværkerne kommer op på at udskifte 10 vinduespartier dagligt i stedet for de 6 partier der udskiftes i øjeblikket. Dette under forudsætning af, at der kommer flere håndværkere på projektet og med en forventning om, at det er opstart og igangsætning der lige skulle i gang. Når de har skiftet lidt flere partier vil det gå hurtigere fremover.

En beboer var utilfreds med ejendomskontorets behandling af hendes reklamation omkring hendes altangulv.

Henrik Berg oplyste at beboere altid er velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsen såfremt der er tvister mellem beboer og ejendomskontoret.

En beboer mente, at det er lang tid siden at der er indsamlet cykler i afdelingen.

Henrik Berg oplyste, at der har været problemer omkring indsamling af cykler, da de cykler der bliver indsamlet bliver stjålet i løbet af natten. Problemet omkring dette har været, at det har været

svært at afgøre om det er beboers egen indboforsikring der skal dække såfremt vi har fjernet en cykle der ikke skulle fjernes.

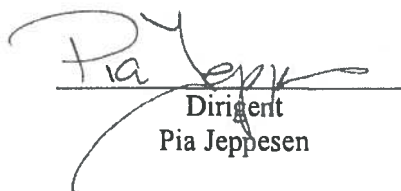
Det er nu afgjort, at det er beboers egen indboforsikring der skal dække dette og der vil snarest blive igangsat cykelindsamling igen.


En beboer fortalte, at der er et problem med den aviscontainer der står ved Gurrevej nr. 1. Aviscontaineren skubbes ind i buskene og beboer spørger om der ikke kan opsættes et plankeværk?

Ejendomsleder Kim Andersen lovede at der bliver opsat en indhegning ved denne aviscontainer.

En beboer spurgte hvad en router koster hos IT gruppen?

Jonas fra IT gruppen oplyste at den koster 525 kr.


Dirigert
Pia Jeppesen


Referent
Tanja Eriksen Mahler