

# REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE FOR BREDALSPARKEN OG GRENHUSENE

17. NOVEMBER 2020

## 1. Velkomst og valg af dirigent

Pia Jeppesen fra DAB blev valgt som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og forsamlingen havde ingen indvendinger herfor. 73 lejemaal var fremmødt svarende til 146 stemmer, idet hver husstand har to stemmer. Der var afgivet 15 fuldmagter svarende til 30 stemmer.

## 2. Valg af stemmeudvalg

Valgt blev Mariane Lauring, Anne-Lise Rasmussen, Alette Fjordvald og Vivi Steffensen.

## 3. Fremlæggelse afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2020 er på grund af Corona situationen forsøgt afkortet en del, men vi mener, at vi har de væsentligste punkter med.

Der er i det forgangne år skiftet vinduer der, hvor der ikke tidligere har været skiftet i afdeling 1, det drejer sig om Hvidovrevej og Claus Petersens Allé. Udskiftningen fortsætter i 2021 på Berners Vænge og på Sognegårds Allé nr. 46-68 og 31-33. Resten af Sognegårds Allé og Gurrevej lige numre samt Arnold Nielsens Boulevard vil følge efter i 2022.

Opgaven med at male opgange og opsætte sensorstyret belysning, er fortsat uden problemer, og vil fortsætte i 2021 i det tempo økonomien tillader det. Det er vores klare indtryk, at det er en forbedring, som beboerne er meget glade for. Når vi taler om maling, er vores pladser blevet opmalet, og det er vores opfattelse at det glæder de fleste beboere.

Vores varmecentraler skal have nye styresystemer (CTS styring), og den første central er færdig, de næste centraler følger efter i de kommende år. Når det nævnes her, er det på grund af en ganske tung økonomi, og noget som man som beboer ikke tænker over i en travl hverdag, men en forbedring med stor økonomisk konsekvens, der ikke er særlig synlig.

Selskabet har en kommende byggesag i støbeskeen, på en grund på Parallelvej i Avedøre er det tanken at opføre 20 boliger til udviklingshæmmede beboere. Vi er adspurgte af Hvidovre Kommune, om vi kan løse en sådan opgave, og vi er i gang med de indledende øvelser.

Som det ses af de indleverede forslag til dette møde, er der et behov for at få etableret el ladestandere i bebyggelsen. Vi har i bestyrelsen igennem et stykke tid ventet på blandt andet kommunen, for at få en vis ensartethed på disse standere, og brugen af disse, men vi går nu i gang med at projektere, og imødekommer hermed forslagsstillerne. Vi ved godt, at der ikke er mange el- eller hybridbiler endnu i bebyggelsen, men vi er også opmærksomme på, at antallet af disse biler hænger nøje sammen med muligheden for at oplade.

Som det også ses af forslagene der er indkommet, er parkering af biler et tilbagevendende problem der behandles på alle vores møder. Vi har for få dage siden modtaget godkendelse fra kommunen om opførsel af 15 parkeringspladser på Arnold Niensens Boulevard. Det varede 2 år at opnå denne godkendelse, og her vil vi gøre opmærksom på, at Bredalsparken er underlagt en bevarende lokalplan, hvilket medfører, at vi ikke bare kan udlægge områder til parkering. Vi vil dog forsøge at gennemgå de muligheder der måtte være, i et forsøg på at udvide mulighederne for at opnå flere parkeringspladser, da antallet af biler ikke er dalende, men vi må dog forvente, at man ikke altid kan parkere umiddelbart i nærheden af ens bopæl.

Som noget af det sidste vi vil berøre i denne beretning, er vores renovationsordning. Det går fint med at sortere restaffald og biologisk i de grønne containere, medens vi har større problemer på vores containerplads på Sognegårds Allé, og her må konstatere, at vi er nødsaget til at bruge vores ejendomsfunktionærer til at sortere efter de normer og krav vi bliver mødt med. Fejlsortering straffes med ganske store bøder, så derfor dette initiativ.

Fra den 1. juli 2021 skal alle danske husstande sortere i 10 fraktioner, og det gælder også os. Vi forventer en dispensation fra dette krav, da vi ikke kan nå at etablere et helt nyt sorteringssystem til denne dato, men vi er i gang med at finde det rette system, og kan med sikkerhed sige, at vores affaldsskakte vil blive lukket, og det vil formodentlig ske inden den 1. juli 2021.

Herefter forventes det, at vi bliver nødt til at have nogle flere containere stående forskellige steder i bebyggelsen, indtil det nye system er færdigt.

Da der stadig er beboere der ikke overholder vores få regler i bebyggelsen, er det nødvendigt at få godkendt vores ordensregler i tilrettet form, og det medfører blandt andet, at vi nu får indskrevet hvordan og hvor længe man må passe husdyr.

Det er vores klare mål, at vi skal vise hensyn til hinanden som beboere, og det indebærer, at vi efterlever vores ordensregler, og de demokratiske beslutninger, vi træffer her på vores afdelingsmøder. Vi oplever desværre, ligesom i gør, at en større og større mængde beboere er af en noget anden opfattelse, og derfor gør som det passer dem. Det kan vi naturligvis ikke acceptere, og vi gør alt hvad der står i vores magt, for at få disse mennesker til at forstå, hvad demokratiske beslutninger er for en størrelse. Vi møder ofte holdninger til, om man ikke bare kan smide disse mennesker ud af deres bolig, og til det kan vi sige, at det er en lang og svær proces, men muligheden bliver dog brugt, og det lader sig også gøre, når problemerne har nået et stadie hvor det er nødvendigt.

Alt i alt er Bredalsparken og Grenhusene et trygt og behageligt sted at bo, og til jer, tak for det, og pas godt på hinanden og jer selv, og oplever I problemer, så henvend jer trygt til vores ejendoms-kontor eller bestyrelsen.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, som blev taget til **efterretning**.

#### **4. Forelæggelse af regnskab for 2019-20**

Henrik Christiansen, bestyrelseskonsulent fra DAB, gennemgik udvalgte poster. Regnskabet skal forelægges afdelingsmødet og er indsendt til Hvidovre Kommune.

Regnskabet blev taget til **efterretning**.

## **5. Godkendelse af budget for 2021-22**

Henrik Christiansen oplyste, at afdelingsbestyrelsens budgetforslag for Bredalsparken medfører en stigning i huslejen på 1,68 pct. Grenhusenes budget behandles på det særlige Grenhusmøde den 2. december 2020.

Der forventes prisstigning på vand og renovation. Opsparing til større projekter skal hindre store udsving i huslejen.

Budgettet blev **vedtaget**.

## **6. Internet, TV og telefoni**

### *a) Beretning fra IT gruppen*

IT-Gruppen har afholdt to store arrangementer sammen med YouSee i beboerhuset og to mindre i selskabslokalet på Berners Vænge, for at hjælpe beboerne i gang med at få Yousee-bokse, vælge Bland Selv pakke og svare på spørgsmål. Arrangementerne i beboerhuset var særdeles velbesøgte og det er IT-Gruppens oplevelse er, at langt de fleste fik en god start med Bland Selv. Der har været nogle udfordringer med nogle få Yousee-bokse der har været defekte, men altovervejende er skiftet forløbet uden problemer.

Det har været et stort og omfangsrigt projekt, ikke mindst for IT-Gruppen, og der er brugt rigtig meget tid sammen med Yousee, så Bredalsparken og Grenhusene fik den rigtige løsning til en god pris.

I det tidlige forår opgraderede IT-Gruppen internetforbindelsen. Det betød, at der blev meget mere båndbredde til rådighed for alle beboere. Det viste sig at være rigtig godt givet ud, da der i september skete en overgravning af et kabel, der forsyner tv-signalet til bebyggelsen. Det var meget tydeligt, at rigtig mange beboere gik ud på streamingen-tjenester for at se tv. Men der var båndbredde nok, også selvom det "gammeldags" tv-signal først kom igen dagen efter.

IT-Gruppen har over sommeren udskiftet switche i store dele af bebyggelsen. Switchene forsyner hver lejlighed med adgang til internettet, og de blev udskiftet til nyere og hurtigere modeller. Der var 48 af disse switche der skulle skiftes og den sidste blev skruet op i efteråret.

I den forbindelse har IT-Gruppen også haft lejlighed til, at rydde lidt op ude i de såkaldte krydsfelter, hvor switchene sidder. Det er bl.a. for at gøre nødudskiftninger af switche lettere fx i forbindelse med lynnedslag.

Som det altoverskyggende emne for 2020, har Corona også fyldt hos IT-Gruppen. Det har været nødvendigt med nogle retningslinjer som har gjort, at det ikke er ligeså nemt og ligetil at besøge IT-Gruppen om tirsdagen. På samme måde har IT-Gruppen heller ikke kunne besøge beboerne, hvis der har været problemer, som har krævet et besøg fra IT-Gruppen. Det er dog ofte muligt at finde løsninger, så beboerne kan få den nødvendige hjælp til problemer med internet eller tv.

2020 har været et spændende men også udfordrende år. 2021 byder ikke på lige så store projekter som 2020, men det er IT-Gruppens forventning, at der i stedet kan bruges tid på en masse små projekter, der har stået i skyggen af dette og sidste års store arbejder.

#### *b) Regnskab og budget for Bolignet, Internet og TV*

Grundpakken stiger fra 163 kr. til 175 kr. Udskiftning af switche fortsætter.

Regnskabet blev taget til **efterretning** og budget blev **godkendt**.

#### *c) Valg til IT gruppen*

Steffen Clausen er fraflyttet Bredalsparken, øvrige blev genvalgt og IT gruppen består således af: Kennet Bjerg, Gert Skjoldborg, Jesper Bjerg og Jonas Holm Bundgård.

### **7. Indkomne forslag**

- a) Forslag om frivillig modernisering af badeværelser mod lejetillæg - **Vedtaget**
- b) Forslag om ændring af ordensreglement – **Vedtaget**
- c) Forslag om mulighed for servicehund efter ansøgning – **Trukket** (indeholdt i gld. lovgivning)
- d) Forslag om mulighed for pasning af hund i 14 dage efter ansøgning – **Forkastet**
- e) Forslag om parkeringslicenser for beboerne – **Forkastet**
- f) Forslag om etablering af flere parkeringspladser
- g) Forslag om etablering af parkeringspladser ved Gurrevej suppleret med el-ladestandere
- h) Forslag om etablering af el-ladestandere til el- og hybridbiler

Det blev **aftalt**, at Grønt Udvalg og bestyrelsen arbejder videre med forslag f-h med henblik på at tilvejebringe flere parkeringspladser. Der vil ligeledes blive udarbejdet et økonomisk beregningsgrundlag på el-ladestandere, som så vidt muligt, skal til afstemning på afdelingsmødet i 2021.

### **8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

- a) *Valg af næstformand 2 år* – Lone K. Thomsen blev valgt
- b) *Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år* – Connie Weis Hansen, Dorthe Mørch og Kenneth Hansen blev valgt for 2 år. Per Schreiber blev valgt for 1 år.
- c) *Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år*

Valgt blev Birthe Rauff og Annie Lockenvitz.

### **9. Eventuelt**

Der var ingen kommentarer til punktet.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden og gav den afsluttende bemærkning til formanden, som takkede for, at de fremmødte trodsede corona-situationen og mødte op.

---

Pia Jeppesen, dirigent

---

Lone K. Thomsen, referent