

Nytt fra

BREDALSPARKEN & GRENHUSENE



OKTOBER 2022

72. ÅRGANG NR. 3

Udgiver: Afdelingsbestyrelsen

Redaktionen: Connie Weis, Finn Ørtz, Dorthe Mørch og Karin Degnebolig-Schmidt

Artikler: Redaktionen forbeholder sig ret til at redigere indsendte artikler og læserbreve. Navngivne artikler dækker ikke nødvendigvis redaktionens synspunkter.

Anonyme artikler optages ikke. Indlæg m.v. kan evt. optages under mærke.

Tryk: Hellbrandt A/S

Oplag: 1650 ekspl.

Redaktionens adresse:

Stof til bladet afleveres til redaktionen, Berners Vænge 11, kld.

Distribution: Bladet uddeles til beboerne i Bredalsparken og Grenhusene samt til Hvidovre Kommunalbestyrelse og DAB. Sendes desuden til beoerbladsudveksling i Boligselskabernes Landsforening.

Udgivelse:

Udkommer 3-4 gange om året.



Skyerne gråne, og løvet falder,
fuglene synge ej mer,
vinteren truer, og natten kalder,
blomsterne sukke: det sner!

INDHOLDSFORTEGNELSE

Forside: Høpsi Vøpsi

Opslagstavlen	3
Orientering fra afdelingsbestyrelsen.....	4
Referat af ekstra ordinært afdelingsmøde.....	7
Tilbageblik på sommerens blomster	8
DAB-mesterskabet i petanque	11
Høpsi Vøpsi Dagen	14
Loppemarked i Grenhusene 2022.....	16
Grenhus-Nyt - julebanko	17
Biodiversitet i Bredalsparken	18
Affaldsøer	20
Nyt fra Vedligeholdelsesudvalget.....	22
Fjernvarme og el-regning	25
Kommende arrangementer	26
Fejlmelding af TV, Containerpladsen, Kundeservice vedr. fastnet telefon.....	27
Ejendomskontoret	28
Beboerhuset eller selskabslokalet	29
Klubber i Bredalsparken.....	30
Bestyrelses- og udvalgsliste	31
Afdelingsmøder.....	32

Ejendomskontoret
holder lukket
2. juledag
mandag d. 26.
december 2022.



Orientering fra afdelingsbestyrelsen

MØDE DEN 9. MAJ 2022

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 9. maj 2022 og behandlede bl.a. følgende emner:

Uvedkommende personer i opgange

Der er fortsat problemer med uvedkommende personer i opgange og kældrer. Vagtselskab rundere fortsat i afdelingen, de vil i sommerens løb også fokusere på terrasse og haven ved beboerhuset på Neergaards Allé 4.

Besøg i boliger af udefra kommende rådgiver

Der skal foretages en "ekstern granskning" af afdelingernes drift og vedligeholdelsesplan. Det er et lovkrav og granskningen udføres af et eksternt rådgivningsfirma, som er udpeget af Landsbyggefonden. Landsbyggefonden afholder også udgifterne denne gang.

Gennemgangen førte til, at en række beboere blev varslet om, at firmaet skulle have adgang til deres bolig. Varslingen blev udsendt på Landsbyggefondens brevpair. Imidlertid var der mange som alligevel ikke fik besøg og derfor sad hjemme forgæves. Bestyrelsen har gjort firmaet opmærksom på, at forløbet ikke var godt! Deres besøg skal munde ud i en afrapportering, som vi endnu ikke har modtaget.

Nyt affaldssystem

Arbejdet er i gang og forløber planmæssigt. Oplagspladsen på Gurvej vil være der i hele byggeperioden. Der tegnes en 1 årig servicekontrakt med leverandøren, så beholderne rengøres indvendigt en gang om året.

Afdelingsmøde den 13. juni 2022

Afdelingsbestyrelsen vil foreslå Clever som leverandør af ladestandere og udvidelse af parkeringspladserne på Gurvej og ved Arnold Nielsens Boulevard.

Børnehaven

Børnehaven er på vej tilbage efter at have været genhuset på grund af skader efter et utæt vandør. Udbedringen af skader er foretaget af forsikringsselskab.

Forsikringsselskabets entreprenør har ikke udført arbejdet med en tilfredstillende kvalitet.

Det er aftalt med forsikringsselskabet, at afdelingens egne håndværkere blandt andet skifter nogle døre og reparerer gulvbelægningen.

Orientering fra afdelingsbestyrelsen

MØDE DEN 8. AUGUST 2022

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag 8. august 2022 og behandlede bl.a. følgende emner:

Regnskaber 2021-22

Afdelingsbestyrelsen gennemgik og godkendte regnskaberne for 2021-22. Der er et overskud i Bredalsparken på 570.000 kr. og et overskud i Grenhusene på 167.000 kr. Overskuddet i Bredalsparken skyldes især regulering af ejendomsskatten som er sket med tilbagevirkende kraft.

I Grenhusene skyldes overskuddet færre udgifter til vand på grund af lavere forbrug og færre udgifter til lån til forbedringsarbejder, da lån ikke er hjemtaget. Regnskaberne bliver forelagt på afdelingsmøderne.

Afdelingsmøde for Bredalsparken 13. juni 2022

Referat fra det ekstra ordinære afdelingsmøde den 13. juni 2022 blev godkendt. Referatet lægges på afdelingens hjemmeside.

Udskiftning af vinduer

Arbejdet forløber fortsat planmæssigt. Arbejdet forventes afsluttet i 1. kvartal 2023.

Nyt affaldssystem

Arbejdet forløber stadig stort set som planlagt, men er lidt forsinket, da der har været tyveri af både materialer og maskindele på oplagspladsen. Der etableres videoovervågning. Overvågningen kræver ikke godkendelse, da der er tale om et afspærret område, hvor der ikke er offentlig adgang.

Orientering fra afdelingsbestyrelsen

MØDE DEN 6 SEPTEMBER 2022

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde tirsdag den 6 september 2022 og behandlede bl.a. følgende emner:

Vinduesudskiftning

Udskiftningen af vinduer kører fortsat planmæssigt.

Nyt affaldssystem

Flere pladser bygges om, da entreprenøren har accepteret, at kvaliteten ikke er i orden. Det påvirker ikke prisen og arbejdet forventes afsluttet i oktober måned. Der skal afholdes en lille indvielsefest lørdag den 22. oktober 2022. Umiddelbart efter aflukkes nedfaldsskakterne og skralderummene rengøres.

Altanplader Slangehuset

Pladerne på svalegangen i Slangehuset er ved at blive malet. Arbejdet forventes færdigt inden udgangen af september måned.

Uvedkommende personer i opgange mm.

Der er fortsat problemer med uvedkommende personer især ved beboerhuset. Hvis beboere oplever uvedkommende personer i opgange eller kældrer, skal de fortsat rette henvendelse til Bredalsparkens vagttelefon.

Vagthavende funktionær koordinere henvendelser til vagtselskabet.



Referat af ekstra ordinært afdelingsmøde

Mandag d. 13. juni 2022 kl. 19.00 i Kometen

1: Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Henrik Christiansen fra DAB valgt som dirigent, og konstaterer mødet rettidigt indkaldt. Tobias Martins fra EK valgt som referent. Stemmeudvalg blev nedsat. Lizette Olsen og Niels Ulsing

2: Forslag til nye parkeringspladser

Formanden fremlagde forslaget. En beboer fremlagde en begrundelse for ikke at stemme ja til forslaget, med begrundelse om at der ikke mangler parkeringspladser i området på ANB. Fremhævede vigtigheden af at bevare de grønne områder, da de bl.a. bliver brugt som transportvej for børn til fritidsklubben. Nævner der er folk fra fitness og ferie-parkeringer, som gør at pladserne er optaget.

Foreslår man inddrager græsplænen ved beboerhuset, og laver 32 parkeringspladser, samt Gurrevej 1-135. Beboer foreslog bestyrelse at tilbagetrække forslaget, da det ikke anses for gennemarbejdet.

Debatten tog herefter fart, med spørgsmål til indlægget fra beboer, samt det oprindelige forslag. Formanden tog herefter ordet, og svarede på indlægget fra beboer. Nævner at der på BV ikke kan laves pladser i et betydende omfang, samt at garagerne er fredet, men man vil da gerne forsøge at høre kommunen igen.

Dirigenten beder til vi holder os til det oprindelige forslag, og ikke til beboers indlæg.

Afstemningen bliver foreslået at den deles i 2, med hver sit sted hver sin afstemning. Forslag nedstemt.

Der foreslås at nedsætte et udvalg, som skal revurdere situationen, og forslagene skal dermed forkastes for nu. Der stemmes om dette forslag først. Forslag ikke vedtaget.

Der stemmes om oprindeligt forslag. Forslag vedtaget.

3: Forslag om etablering af el-ladestandere til el og hybridbiler.

Formanden fremlagde forslaget. Der stilles forskellige spørgsmål til forslaget, og en debat gik i gang. Der stemmes om der skal stemmes om alle ladestandere på 1 gang eller opdelt. Der stemmes om alle på en gang. Der stemmes om oprindeligt forslag. Forslag vedtaget med stort flertal.

4: Revision af ordensreglement

Formanden fremlagde revisionen af reglementet. Der debatteres om el-grill på altanerne og i haverne, samt pavillioner og farver.

Der stemmes om ændringer af reglement som et samlet forslag. Forslag vedtaget. Dirigenten overlod ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Han takkede for god ro og orden.

Tilbageblik på sommerens blomster



Tilbageblik på sommerens blomster



Alle årstider har deres charme

Snart skifter alle de grønne farver her til smukke rød/brune farver og nu vil vi nok være mere inde, men en gåtur i efteråret er jo også dejligt her i Bredalsparken og efter frisk luft hjem til en kop varmt.

Preben Knak der levere en hel del til bladet har gemt lidt sommerstemning til os og sendt disse billeder.

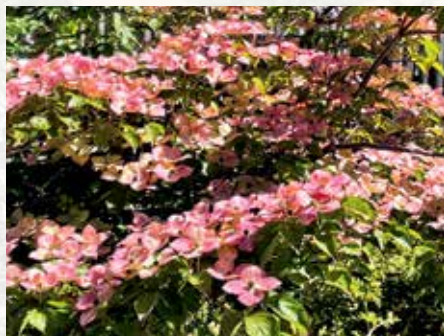


Fortsætter på næste side

Tilbageblik på sommerens blomster

Uanset om der er udsigt fra vinduer eller altan til blomsterne skal man ikke gå langt i det fri for rigtigt at kunne nyde blomsterne der er overalt flere steder i læ.

Det er jo altid rart at færdes i vores bebyggelse uanset årstid, så glæd dig til efteråret og vinteren.



DAB-mesterskabet i petanque

FEDT AT VÆRE UDENDØRS OG LAVE NOGET SAMMEN



Fra venstre: Bredalsparken med deres første petanquepokal nogensinde. Her er det John Rasmussen, Jonas Rasmussen og Mark Maldera, der står sammen med Christine Wenstrup fra Aktive fællesskaber. | De var stolte i Grantoftens, da de kunne tage endnu en pokal hjem til samlingen i klublokalet. Her er det Alex Petersen og Ricco Hughson. | Der blev spillet koncentreret under hele turneringen, men der var også tid til mange gode snakke undervejs.

DAB-mesterskabet i petanque blev en flot succes og fandt også sine vindere, og undervejs blev der skabt flere gode kontakter. Boligafdelinger inviterede nemlig hinanden på besøg for at styrke fællesskabet.

SOLRØD: Hvordan skaber man et aktivt fællesskab?

Spørgsmålet har optaget bestyrelser i boligafdelinger gennem årtier. Der findes ikke noget entydigt svar – for mennesker og boligafdelinger er meget forskellige, heldigvis. Men én ting virker tilsynel-

dende forbløffende godt mange steder: Invitér til petanque!

Det gjorde DAB's Aktive fællesskaber i slutningen af juni. Her var boligafdelinger fra hele Sjælland inviteret til det første DAB-mesterskab i petanque – og i alt 18 hold deltog. Arrangementet blev afholdt på Star Master Danmarks baner i Solrød, hvor der blev spillet under professionelle forhold og med dommer.

Grantoftens Petanque Klub, der hører til under Ballerup almennyttige Boligselskab,

Fortsætter på næste side

DAB-mesterskabet i petanque



Tre af DAB-direktionens fire medlemmer kom også på banen til DAB-mesterskabet i petanque, hvor de konkurrerede mod de 17 hold beboere, der var tilmeldt dagen. På billedet ses administrerende direktør Ole Jacobsen kaste kuglen flankeret af direktør for udvikling og strategiske samarbejder, Carina Seifert og økonomidirektør Anders Kristiansen.

var ude at prøve banerne af inden det hele begyndte. En god time før indskrivningen – og som de allerførste, kastede de kugler i gruset.

- Vi vil gerne lige teste underlaget, inden vi begynder, sagde Jan Leo Hansen, der i øvrigt var med til at grundlægge klubben for mere end 27 år siden.

Sjov turnering

Boligafdelingerne, der administreres af DAB, er meget forskellige i størrelse og med hensyn til beboersammensætningen. Men det er også meget individuelt, hvad der foregår af aktiviteter rundt omkring. En interesse ser dog ud til at dominere helt hele vejen rundt: Petanque.

- Vi ved, at rigtig mange af vores afdelinger har egne petanquebaner, så vi syntes

det kunne være spændende at invitere til en sjov turnering, fortæller Christine Wenstrup, der er fællesskabskonsulent i DAB – og initiativtager til arrangementet sammen med Dansk Petanque Forbund.

- Det er virkelig et godt arrangement. Det er så dejligt at møde nogle andre. Det er også fedt, at vi er udendørs og laver noget sammen, og ikke bare sidder indenfor og rundt om et bord, siger Lisbeth Elfort, der er formand for bestyrelsen i Grantofte.

- Ja, jeg spiller normalt slet ikke petanque, men det er sjovt at være med. Det er jo ikke så svært. Alle kan spille petanque, mener hun.

Hvad kan DAB tilbyde?

Mellem kampene kunne spillerne hygge sig ved borde og bænke foran banerne.

DAB-mesterskabet i petanque



I solen og med en kop kaffe sad Grethe Kujack. Hun var sammen med fire andre beboere fra Valhøjgården, der er en del af Rødovre Boligselskab – og det seneste medlem i DAB-familien.

- Vi er jo lige kommet ind og har fået DAB som administrator. Der sker tilsyneladende en del i DAB for beboerne. Så vi er kommet for at se, hvad det er, at DAB kan tilbyde. Vi har selv prøvet at få et fællesskab med andre afdelinger, men det er ikke rigtigt lykkedes. Måske kan vi skabe nogle kontakter i dag, sagde hun.

Og kontakter på kryds og tværs blev der skabt mellem deltagerne – og Grethe

Kujack fik i hvert fald sit ønske opfyldt, da Kassebjerggård inviterede Valhøjgården en tur til Slagelse for at spille. Flere andre blev også enige om at skulle ses igen.

- Vi har aldrig spillet mod andre før. Men det er da morsomt, at vi nu skal en tur til Slagelse. Jeg glæder mig allerede, griner Grethe og fortsætter:

- Vi spiller normalt bare om søndagen mellem kl. 10 og 12 ved vores lille te-hus. Men nu skal vi nok til at mødes lidt oftere.

Det blev Bredalsparken, en del af Hvidovre almennyttige Boligselskab, der løb med pokalen, da de vandt tripleturneringen i petanque. Double-turneringen blev vundet af Grantoft, der hører til under Ballerup almennyttige Boligselskab.



Høpsi Vøpsi Dagen



Efter Covid-19 tiden blev det endelig tid til at afdelingen igen kunne afholde vores hyggelige Høpsi Vøpsi dag.

Der var set frem til dagen, og alt var gjort klar dagen op til, således at borde-/bænkesæt var rengjort af funktionærerne, og der var sørget for at der var opsat parasoller, da varmen meldte sin ankomst i stor stil.

Dagen var meget vellykket, og der var god underholdning af Hr. Plys på plænen. Tak til samtlige som deltog - vi ses igen til næste år.

Aldreskovturen til Bromølle Kro

Så gik turen til Bromølle Kro. En masse beboere havde glædet sig til at komme afsted på endnu en dejlig ældreskovtur ud i det blå.

Vejret var igen med os, så dagen også kunne nydes udenfor i de skønne omgivelser. Der blev serveret dejlig mad, og senere blev der budt op til dans, med hyggelig musik.

Tak til alle for en dejlig dag. Vi ses igen til næste år.



Loppemarked i Grenhusene 2022

Endelig lykkes det os, at kunne afholde Loppemarked i Grenhusene efter år med Corona og en aflysning pga. vejret, så kunne vi sige velkommen d. 28/8 2022.

Der var mange der havde booket stande (47) og mange fremmødte, for at se om de kunne gøre et godt køb...



En fantastisk dag med mange glade mennesker

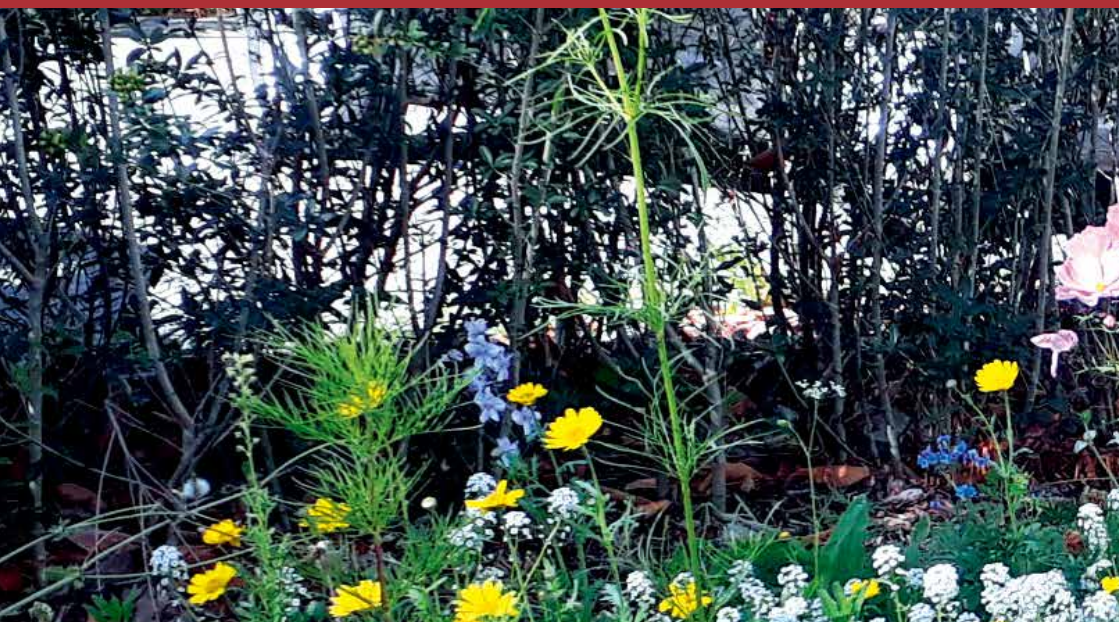
Grenhus-Nyt - Julebanko



BANKO

*Husk at reservere
d. 24. november
2022 til vores
Julebanko...*

Biodiversitet i Bredalsparken



FLERE BLOMSTER, FLERE FARVER OG M

I grønt Udvalg har vi igennem mange år arbejdet på at få en større variation og artsrigdom i vores buske og træer og i de senere år er vi begyndt, at få flere blomsterløg og stauder, som alt sammen er med til at øge biodiversiteten i bebyggelsen.

I har sikkert også lagt mærke til at der i år er lavet nogle mindre forsøg med udsåning af blomsterenge. Nogen steder går det fint og andre steder, hvor det er meget tørt har de udsåede planter haft det hårdt. Alligevel har det været livsgiv-

ende at gå forbi de steder, fordi der har været sommerfugle og insekter, som lige netop er meningen med det hele. Der er også et par steder i de grønne områder, hvor der står et lille skilt med "Bo med Natur".

Det er den kampagne som DAB har startet i 2021, og over 150 boligafdelinger har modtaget frøposer, som funktionærerne har kunne så ude i de grønne områder. I løbet af sæsonen 2022 bliver der foretaget vurderinger af, hvor godt det er lykkedes at få lidt mere liv i områderne.

Biodiversitet i Bredalsparken



ERE BIODIVERSITET I BREDALSPARKEN

De indsamlede erfaringer skal bruges til at videreudvikle kampagnen i de kommende år. Det er DAB's landskabsarkitekter, der følger udviklingen og det er også dem vi samarbejder med i Grønt Udvalg.

På den store grønning er der langs den vestlige side blevet tyndet ud i beplantningerne, så overblik og tryghed tilgodeses. I efteråret vil man som beboer kunne lægge mærke til nogle bunddækkende buske, der står langs randen af plantningerne ved grønningen. Disse buske hedder birkebladet spiraea, og de får nogle

fantastiske høstfarver, som changerer i gule, røde og violette nuancer. I efteråret forestår der også en række større planterarbejder for vores flittige funktionærer. De vil varetage nyplantningerne rundt om de ny nedgravede affaldsøer, og dertil kommer en del efterplantning efter vinduesudskiftninger og andre bygningsreparationer.

Vi opfordrer hermed beboerne til at tage en gåtur i de flotte grønne områder i bebyggelsen og vi ønsker jer et dejligt efterår.

Med venlig hilsen Grønt Udvalg

Affaldsøer



Kære beboere

Som I nok har bemærket, er der fuld gang i etableringen af de nye affaldsøer. Vejret har været med os hele vejen, så arbejdet skrider fremad uden de store udfordringer.

Som tidligere udmeldt, skal der etableres 16 øer med nedgravede affaldsbeholdere og 3 affaldshuse, hvor det ikke er muligt at komme til at tømme med den store lastbil.

De fleste affaldsøer er færdige. Der mangler kun de 3 affaldsøer på Arnold Nielsens Boulevard, hvor arbejdet er i fuld gang.

De 3 affaldshuse er også færdige og klar til brug.

Der vil blive plantet omkring affaldsøerne til allersidst.

Det nye affaldssystem vil blive taget i brug og skaktene lukket, så snart alle affaldsøerne er færdigetableret og kommunens vognmand er klar til at tømme.

Flere steder står de nye beholdere klar og venter på at kunne blive taget i brug. Her i hyggeligt selskab med en fin solsikke.

Affaldsoer

Selvom det kan være fristende, vil vi bede jer om ikke at smide ting i beholderne før I bliver informeret om, at de er klar.

Lørdag den 22. oktober vil der blive holdt en indvielsesfest, så sæt kryds i kalenderen allerede nu. I vil modtage en invitation, når vi nærmer os.

Vi takker for jeres tålmodighed, på trods af, at der til tider har været larm på upassende tider af døgnet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Der er etableret nye parkeringspladser som kompensation for dem, som inddrages



Affaldshus undervejs

Nyt fra vedligeholdelsesudvalget



Vinduesudskiftningen i Bredalsparken

Den igangværende udskiftning af vinduer er nu nået til Arnold Nielsens Boulevard hvor der udskiftes vinduer.

Afdelingen har gennem en årrække fokuseret på at få udskiftet vinduer på både forsiden og havesiden af blokkene. Der er gennem tiden skiftet både dør- og altanpartier, badeværelsesvinduer og almindelige vinduer. De sidste par år er der monteret flere tusinde partier i afdelingen og arbejdet fortsætter indtil at afdelingen har fået fornyet sine vinduer.

Der har også undervejs været skiftet nogle få rytterlys, det er de større ovenlysvinduer på toppen af tagryggen over opgangene. Det kan være at I har bemærket de store kraner i de steder hvor udskiftningen er sket i årets løb.

Den nuværende etape med montering, slutter sin rejse ved Arnolds Nielsens

Boulevard engang i det tidlige forår 2023. Entreprenøren holder nemlig en pause i arbejderne henover årsskiftet og starter op efter nytåret.

Som en sideeffekt af montagen af de nye vinduer er det nye vinduer teknologisk også i en stand der er bedre end de nuværende vinduer.

Vidste du f.eks at

Energiforbrug i bygninger udgør næsten 40 % af det samlede energiforbrug i Danmark. Energien går primært til opvarming, ventilation og belysning. Så i disse sparetider hvor der er fokus på både energi- og varmemeforbruget er det endnu mere sundt fornuft at få monteret nye vinduespartier der holder på varmen.

Nyt fra vedligeholdelsesudvalget



Malerstandsættelse af opgange

Der er ingen tvivl om at Bredalsparken er en stor bebyggelse og der er rigtig mange opgange. Derfor tager det også sin tid at komme rundt om med alle arbejderne i afdelingen.

Malerstandsættelsen er begyndt på Berners Vænge, lige numre hvor der arbejdes på livet løs.

Arbejdet på Berners Vænge forventes fuldstændt omkring årsskiftet og så tager vi hul på en næste omgang af opgange i foråret. Der males i gennemsnitlige 20 opgange indenfor et budgetår.

Udskiftning af lyskilder

For få år tilbage lavede boligafdelingen i samråd med et eksternt energikonsulentfirma en rapport over hvilket energimæssige tiltag der bedste kunne betale sig at udføre.

Med andre ord, hvilke arbejder ville være hensigtsmæssige at sætte igang for at opnå gevinsten af investeringen.

Dengang var en af topprioriteterne at se på belsningen i boligafdelingen. Der blev udarbejdet en belsningsplan og kalkulation som viste, at indenfor ca. 3 år var investeringen tjent hjem.

Med de stigende og noget svingende energipriser er investeringen i udskiftningen til andre og mere energibesparende armaturer ren og skær sund fornuft og investeringen er tjent hjem.

Samtidig med at ejendomskontoret skifter lyskilderne løbende fra gammeldags modeller med glødepære til LED lyskilder sker der også en konsekvent udskiftning af alle opgangslamper.

Fortsætter på næste side

Nyt fra vedligeholdelsesudvalget



Nye vedligeholdelsesplaner over 30 år sætter fokus på den lange bane

Indenrigs- og boligministeriet har i februar 2022 udarbejdet en publikation på 56 sider; "Den almene boligsektors vedligeholdelse og henlæggelser". Den sætter fokus på at "Vi" der bor i almene boliger skal henlægge (spare op - red.) til bygningsarbejder over 30 år, hvor det tidligere var 10 år, for på den måde sikre at der er penge til store som små arbejder over en længere periode end hidtil.

Årsagen til at "Vi" i den almene sektor skal spare op over flere år nu, skyldes flere ting. En af hovedårsagerne er blandt andet, at Landbyggefonden som er den institution som boligafdelingerne tidligere er gået til hvis der har været brug for større finansiering af arbejder, har udført en kortlægning for år tilbage, der har vist hvor gode de almene boliger er til at spare op.

Afdækningen viser mange almene boligorganisationer eller afdelinger ikke formår eller har formået at spare op i tide og bliver ramt af omfanget af arbejder bliver så massive at man må gå til Landsbyggefonden for støtte. Om det er ret og rimeligt at perioden skal udvide kan man have en holdning til, men faktum er at staten og ressort ministeriet ønsker at de almene boliger i højere grad bliver mere økonomisk selvkørende netop ved at spare op.

At vi nu skal kigge længere ud i horisonten med 30 år kræver at bestyrelser, ejendoms kontor og administrationen arbejder målrettet og strategisk med tilbagevendende større arbejder.

Det betyder så også at vedligeholdelsesudvalgets rammer måske skal redefineres så det passer med det lange lys.

Vedligeholdelsesudvalget hører under bestyrelsen og arbejder for beboerne.

Fjernvarme og el-regning



Som alle ved, er Danmark og den øvrige verden ramt af en alvorlig energikrise med meget høje priser på energi til følge.

Vi kan berolige jer som beboere i Bredalsparken/Grenhusene med, at prisen på fjernvarme ikke vil stige i indeværende år.

Ifølge vores leverandør af varme varsles der moderate stigninger på prisen i 2023.

Så det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at udmelde en præcis pris på fjernvarmen i 2023.

Med hensyn til størrelsen af elregningen for den enkelte beboer, er det ikke noget som vi har indflydelse på, men vi vil opfordre jer alle til, at bruge energi af forskellig art med størst mulig omtanke.

Med hensyn til afdelingernes brug af el til vejbelysning, kælder og opgangsbelysning samt vaskerier, har vi en fastlåst pris på el gældende til udgangen af 2023, men vi ser naturligvis på alle besparelsesmuligheder.

Med venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Kommende arrangementer

Ældre Julefest

Tirsdag den 29. november 2022

Børne Julefest

Søndag den 4. december 2022

Mere information,
se opslag i opgangen

FEJLMELDING AF TV



Rettes henvendelse til IT-Gruppen på
TELEFON 77 41 51 51
tast 2 for antennesignal.

CONTAINERPLADSEN

ÅBNINGSTIDER

Mandag	Lukket
Tirsdag	15.30 – 17.30
Onsdag	07.30 – 09.00
Torsdag	15.30 – 17.30



KUNDESERVICE VEDR. FASTNET TELEFON



Rettes henvendelse til Dansk Kabel TV
TELEFON 69 12 12 12

EJENDOMSKONTORET

BERNERS VÆNGE 26 ST.TH, 2650 HVIDOVRE
TLF.: 36 78 34 02

E-mail: ejendoms kontor@hab-bredalsparken.dk
Hjemmeside: www.bredalsparken.dk

Kontor- og telefontid:

Mandag - fredag ml. kl. 08.00 - 12.00

Ejendomsleder	Kim Andersen
Ejendoms mesterass.	Tobias Martins
Kontorassistent	Karin Degnebolig-Schmidt
Kontorassistent	Tanja Eriksen Mahler

Dansk almennyttigt Boligselskab (DAB) Tlf.: 77 32 00 00
Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg, e-mail: dab@dabbolig.dk

Vagthavende ejendomsfunktionær kan kontaktes i akutte tilfælde så som svigt i el-forsyningen, sprængte vandrør, oversvømmelser, manglende varmforsyning eller lignende.

Den vagthavende ejendomsfunktionær vil foretage det fornødne for at forhindre yderligere skader og forsøge at genetablere el-, varme- og vandforsyning. Vagthavende kan endvidere rekvirere assistance fra andre funktionærer, fra eksterne håndværkere eller rednings-/sikringstjenester.

Det skal bemærkes, at vagten kun må benyttes i akutte situationer, og at henvendelser om almindelige vedligeholdelsesopgaver, som for eksempel dryppende vandhaner, "løbende" toiletter og lignende, fortsat skal ske til ejendomskontoret inden for normal åbningstid. Den vagthavende ejendomsfunktionær har kompetence til at afvise at yde assistance og i stedet henvise beboerhenvendelser til ejendomskontoret.

DU KAN RINGE TIL VAGTHAVENDE PÅ TLF.: 51 35 78 50

BEBOERHUSET ELLER SELSKABSLOKALET



BEBOERHUSET

Neergaards Alle 4, 2650 Hvidovre

Der er plads til 70 personer.
Det koster 3.000 kr. i depositum.
1. lejedag koster 2.000 kr.
2. lejedag koster 1.000 kr.
Man må max leje beboerhuset 2 dage i træk.

Man har lokalet fra kl. 09.00 på lejedagen,
til kl. 06.00 næste morgen.



SELSKABSLOKALET

Berners Vænge 3, 2650 Hvidovre

Der er plads til 30 personer.
Det koster 500 kr. i depositum.
Det koster 450 kr. i leje.

Man har lokalet dagen før lejedatoen
kl. 12.00, til dagen efter lejedatoen kl. 12.00.

GÆLDER BÅDE BEBOERHUSET OG SELSKABSLOKALET:

Kan bestilles 2 år i forvejen. Det er beboere som står (ikke telefonopkald)
på ejendomskontoret som har førsteret kl. 8 når vi åbner.

KLUBBER I BREDALSPARKEN

Billardklubben, Berners Vænge 19

Formand: Allan Rasmussen, Gurrevej 38, tlf.: 60 80 68 95

Bredalsparkens Dartklub "Tab og Vind", Hvidovrevej 308

Formand: Thomas Hagelund, Sognegårds Allé 80, 1.tv. tlf. 60 61 97 47

Bredalsparkens Seniorklub, Gurrevej 31

Kontaktperson: Karen Kjær, tlf.: 20 42 85 04

Hobbyklubben 36, Gurrevej 36

Formand: Flemming Petersen, Hvidovrevej 336 D. st. tlf.: 61 26 91 85

Klub 13, Gurrevej 13

Formand: Flemming Christensen, Arn. Nielsens Blv. 177, 2.th. tlf.: 28 81 07 83

Motionsklubben i Bredalsparken, Arn. Nielsens Blv. 155

Formand: Per Skov, Gurrevej 169 A, mail: info@bpmotion.dk

Nyttehaveforeningen Spiren, bag Gurrevej 137 - 203

Formand: Stig Sørensen, Sognegårds Allé 46. tlf.: 26 14 91 26

Pensionist Bridgeklub, Gurrevej 6

Formand: Grete Christensen, Berners Vænge 9, 1. tv. tlf.: 36 78 99 19

Petanqueklubben, Claus Petersens Alle 25

Formand: Jeanette Fromberg, Claus Petersens Allé 25, 2. th. tlf.: 26 71 44 48

Sure Gamle Mænd (+60)

Formand: Preben Knak, Sognegårds Alle 37, 1. tv, tlf.: 40 57 70 42

Gimperne

Formand: Halina Knak, Sognegårds Alle 37, 1. tv, tlf.: 25 17 02 52

BESTYRELSES- OG UDVALGSLISTE

Bestyrelse

Henrik Berg (Formand)

Tlf.: 36 49 42 39

Flemming Nyrop

Tlf.: 40 44 06 80

Helle Jensen

Tlf.: 22 44 47 89

Kenneth Hansen

Tlf.: 41 17 40 10

Per Schreiber

Tlf.: 61 77 74 77

Connie Weis

Tlf.: 27 35 20 19

Dorthe Mørch

Tlf.: 31 20 69 59

Finn Ørtz

Tlf.: 29 61 95 05

**Lone Thomsen
(Næstformand)**

Tlf.: 61 40 11 70

Udvalg

Bladudvalg:
Grenhusudvalg:

Connie Weis (f), Finn Ørtz, Dorthe Mørch,
Alette Fjordvald og Mads Petersen,
Steven Krøner, Flemming Nyrop og Finn Ørtz

Grønt Udvalg:

Kenneth Hansen (f), Connie Weis,
Lone Thomsen og Annie Lockenwitz

Soku-/Kollektivudvalg:

Connie Weis (f), Helle Jensen, Lone Thomsen,
Kenneth Hansen, Birthe Rauff og Annie Lockenwitz

Vedligeholdelsesudvalg:

Flemming Nyrop (f), Connie Weis og Finn Ørtz

IT-gruppen:

Kennet Bjerg (f), Gert Skjoldborg, Jesper Bjerg,
Jonas Holm Bundgaard og Steffen Clausen

Det er muligt at få besvaret spørgsmål vedrørende IT og bredbånd på Berners
Vænge 18 kld. **hver tirsdag** ml. kl. 19.00 - 21.00 (Personlige- og telefonhenvendelser).

Eller man kan ringe **alle** hverdage ml. kl. 18.30 - 21.00 på tlf.: 77 41 51 51
weekend ml. kl. 13.00 - 15.00 (Kun telefonhenvendelser).

Sæt kryds i kalenderen



TIRSDAG DEN 15. NOVEMBER 2022

Ordinært afdelingsmøde for Bredalsparken og Grenhusene



ONSDAG DEN 30. NOVEMBER 2022

Særskilt afdelingsmøde for Grenhusene

Vel mødt!