

En boligafdelings økonomi er baseret på det, der hedder kostægte leje. Det betyder, at den husleje der opkræves, svarer til det, det koster at drive afdelingen. Man kan naturligvis have forskellige holdninger til, hvordan en bebyggelse skal passes og plejes, så der er vedligeholdt og renholdt, og at man samtidig har de foranstaltninger, der skal til, for at man føler sig tryk ved at bo og færdes i afdelingen. Som i kan se i det omdelte budget, foreslår bestyrelsen en huslejestigning på 3,71%, og det er begrundet med de stigninger, der er overalt i vores samfund i øjeblikket. De fleste forslag vi stiller under indkomne forslag, er indregnet i vores budget, medens de forslag stillet af jer, ikke er budgetlagt. Det medfører, at vi alle der er tilstede her i aften, må tage stilling til, hvad vi kan løfte eller ikke løfte rent økonomisk. Det er en ganske demokratisk måde at gøre tingene på, og et udtryk for, at flertallet bestemmer, i denne forsamling der er beslutningsdygtig, og resten altså dem der ikke er mødt i aften ingen indflydelse får.

De ting der tilsyneladende presser sig mest på i øjeblikket blandt beboerne, er parkerings problemer og trygheden ved at færdes og bo i bebyggelsen. Det er derfor noget, bestyrelsen beskæftiger sig løbende med. Parkering har vi endnu en gang et forslag til, og denne gang er det Berners Vænge og ældreboligerne på Hvidovrevej 336., der skal forsøges løst. Det er åben lyst, at der mangler parkerings pladser i Berners Vænge, og det medfører desværre, at mange parkerer meget uhensigtsmæssigt i forhold til sikkerheden omkring børns færden samt udryknings køretøjers

mulighed for, at komme frem og endelig tømning af vores affaldssystem. Det er vores håb, at vi får jeres samt kommunens godkendelse, til at forsøge at løse problemerne. Der er dog ingen tvivl om, at det vil hjælpe, hvis ikke alle vil parkere i umiddelbar nærhed af deres bolig, men i stedet parkerede på lidt større afstand. Det er på grund af disse problemer, at vi ikke endnu åbner for skiltning ved alle vores lade standere, men kun foreslår påbud på 2 ud af 6 standere, så længe der ikke er et større behov for at lade. Vi holder løbende øje med behovet og den tiltagende mængde af el biler, og ud fra vores observationer vil vi agere.

Tryghed i bebyggelsen er noget af det vigtigste for os alle. Bredalsparken og Grenhusene er og skal være et trygt sted at færdes, og det mener vi også det er. Vi har dog i en periode været plaget af forsamlinger af personer som ynder at samle sig ved vores beboer hus, kældre og opgange. Disse personer udviser absolut ikke, en adfærd der øger trygheden. De larmer og laver en del hærværk, og samtidig handles der med euforiserende stoffer. Vi har i lang tid benyttet os af en vagtordning, der har kostet os store regninger, som vi alle er med til at betale. Det har i visse tilfælde hjulpet, men det har ikke løst problemet. Når problemerne bliver for store, beder man om politiets hjælp, men de har sjældent tid til at hjælpe os. Vi har derfor et forslag på dagsordenen med kamera overvågning på steder, hvor det er nødvendigt, og har en kriminel preventiv effekt, og vi har fået politiets tilladelse til dette. Vi beder derfor om jeres opbakning, til det vi mener, kan afhjælpe problemerne. Vi der sidder heroppe

samt vores ejendoms kontor og ejendomsfunktionærer, gør hvad vi kan, for at vores bebyggelser skal være et godt sted at færdes, men vi udfører ikke politimæssige opgaver, så når behovet opstår, så tilkald politiet og håb at de reagerer.

Og nu til noget af det der er sket i det forgangne år, vores affaldssorterings system til godt 17 millioner fungere fint, men vi ser stadig nogle grelle eksempler på fejlsortering eller slet ingen sortering, nogle beboere hensætter mængder af affald ved vores sorterings pladser, og mener at det kan vores funktionærer tage sig af, det er naturligvis fuldstændig uanstændigt, da det koster os alle huslejekroner, så stop denne uskik og anbring affaldet hvor det skal være. Vi har udvidet parkeringsarealerne på Sognegårds Alle, Gurrevej og Arnold Nielsens Boulevard og vi har opsat 30 ladestandere, så bilisterne har fået bedre vilkår. Vindues udskiftninger på Arnold Nielsens Boulevard er i gang, og er snart afsluttet, og der er afvasket altanfacader på Gurrevej lige numre samt Hvidovrvej 336 vores nyeste ældreboliger.

Betalingsystemet til vaskerierne er blevet udskiftet, og det har medført, at nogle Klatvaskerier er blevet lukket, og maskinerne herfra er flyttet til storvaskerier.

Vi har konstateret et mindre vandforbrug, det kan blandt andet skyldes, at vi ikke vander vores nyplantninger så meget, og det harmonere fint med grøn omstilling.

Vores Soku udvalg har arrangeret ældre skovtur, børne julefest, ældre julefest samt høpsi vøpsi dag med sædvanlig bragende

succes og mange hundrede deltagere tak for det, vigtigheden af disse tiltag er enorm, og sammen med vores mange klubaktiviteter er de med til at styrke fællesskaberne og bekæmpe ensomhed. Vores fantastiske it gruppe har afholdt 20 års jubilæum, og herfra skal lyde stort tillykke med jubilæet og tak for jeres storslåede indsats til glæde for virkelig mange beboere.

Nu en lille forsmag på hvad der skal ske i det kommende år. På et nyligt afholdt strategi møde i bestyrelsen blev det besluttet, at vi under råderetten skal have mulighed for noget større frihed til indretning når vi renovere eller udskifter køkkener og badeværelser. Vi afventer kommunens godkendelse og vender tilbage med de muligheder der bliver så snart vi er klar hertil.

Vi skal have varmemålere i Bredalsparken og de skal virke fra den 1-1-2025. opsætning af disse vil starte i slutningen af 2024. Det er en kæmpe opgave men det får ikke huslejekonsekvenser da pengene tages fra vores dispositionsfond.

En del vinduer i vores butikker skal udskiftes, og altanbrystninger på Arnold Nielsens Boulevard skal afvaskes.

Vores låsesystem til kældrene er efterhånden rigtig slidt. Samtidig har vi modtaget besked om at det i løbet af 2024 ikke længere vil være muligt at købe cylindre og nøgler i det nuværende system. Det stiller os i en uheldig situation, og vi er nødt til at ændre på det nuværende adgangssystem med nøgler. Derfor har vi i et stykke tid været i gang med at kigge på mulighederne i form af et

chipsystem. Det vil også give en masse fordele i at vi kan sikre os at det kun er beboere herude der har adgang , da tidligere lejeres brikker kan spærres ved fraflytning. Vi vil også i forbindelse med indbrud og hærværk i kældrene, kunne udlevere en liste til politiet, med de brikker der har været i kælderen op til det anmeldte. Det vil være alle adgangs døre ind til kældrene der bliver aflåst, således at når først du har chippet dig ind i kælderen, vil du have adgang til alle døre i den kælder.

Verden bliver grønnere og grønnere, og vi skal passe på de midler vi har. Dette gælder især vores drikkevand. Vi syntes nu tiden er kommet til at vi skal genbruge vores eget regnvand, til vanding af træer og buske i vores park. Derfor har vi det seneste år arbejdet på forskellige løsninger i samarbejde med landskabsgruppen i DAB, og er kommet frem til at løsningen er at nedgrave nogle beholdere på 16 m³ i bebyggelsen. I første omgang vil dette blive etableret to forskellige steder, hvor det er let tilgængeligt for vores funktionærer. Beholderne vil blive koblet på et nedløbsrør på bebyggelsen, og på den måde blive fyldt når det regner.

En ny hjemmeside er under udarbejdelse, og er snart klar til at gå i luften. Den er meget lettere at arbejde i end den gamle, så fremover vil i kunne finde alle oplysninger her.

Bredalsparken har 75 års jubilæum i 2024, og vi planlægger en fejring i forbindelse med Høpsi Vøpsi dagen den 17-8-2024.

Til sidst en stor tak for et fantastisk godt samarbejde med ejendomskontoret, ejendomsfunktionærer, It gruppen, DAB samt

bestyrelsen, for de mange timer i bruger, for at tingene i Grenhusene og Bredalsparken fungerer godt.