

Referat af ordinært afdelingsmøde Afholdt onsdag den 15. november 2023 kl. 19.00

Til mødet deltog:

128 husstande fra Bredalsparken, 9 husstande fra Grenhusene

Herudover deltog Kim Andersen (ejendomsleder), Tobias Martins (ejendomslederassistent), Pia Jeppesen (DAB), Henrik Christiansen (DAB), Mogens Bundgaard (DAB, deltog frem til punkt 7.a) og Christina Thomsen (DAB).

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent.

Pia Jeppesen, DAB, blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at mødet var korrekt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg.

Heidi Thorup (bord 1), Michael Højgaard (bord 2), Sidsel Hjortshøj (bord 3), Susanne Kristensen (bord 4), Lise Selsager (bord 5), Jannick Rønnebæk (bord 6), blev valgt.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

*Henrik Berg fremlagde beretning fra afdelingsbestyrelsen. Beretningen er vedlagt referatet. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen.
Beretningen blev taget til efterretning.*

4. Forelæggelse af regnskab for 2022-23

*Henrik Christiansen, DAB, gennemgik kort regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.
Dirigenten konstaterede at regnskabet var forelagt afdelingsmødet.*

5. Godkendelse af budget for 2024-25

Henrik Christiansen, DAB, gennemgik budgettet. Afdelingsbestyrelsens budgetforslag for Bredalsparken medfører en stigning i huslejen på 3,71 %.

Henrik Christiansen, DAB, gennemgik kort baggrunden for tab ved fraflytninger.

Budgettet blev godkendt ved håndsoprækning.

6. Internet, TV og telefoni

a) Beretning fra IT-Gruppen

2023 har været et stille år uden de store udfordringer i netværket. Der er solgt mange trådløse routere som har løst de fleste problemer i forhold til dårlig WIFI. IT-gruppen har haft 20 års jubilæum, som blev fejret med øl og pølser.

Der er kigget på tv-udbydere, men det er på nuværende tidspunkt ikke prismæssigt fordelagtig at skifte fra YouSee.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen.

b) Regnskab og budget for Bolignet, Internet og TV

De samlede budgetter og regnskab for Bolignet, Internet og TV kan afhentes på ejendomskontoret.

Budgettet medfører en stigning i TV grundpakken på 38 kr. pr. måned, fra 205 kr. til 243 kr. Bolignets afgiften stiger med 7 kr. pr. måned fra 64 kr. til 71 kr.

Der var ingen spørgsmål. Taget til efterretning.

c) Valg til IT-Gruppen

IT-Gruppen består af: Kennet Bjerg, Gert Skjoldborg, Jesper Bjerg og Jonas Holm Bundgård.

Alle fire genopstillede og blev genvalgt.

IT-Gruppen består herefter af Kennet Bjerg, Gert Skjoldborg, Jesper Bjerg og Jonas Holm Bundgård.

7. Indkomne forslag.

a) Forslag om udvidelse af antallet af parkeringspladser på Berners Vænge og ved Hvidovrevej 336

Udover afdelingsmødets godkendelse, kræver forslaget også godkendelse af Hvidovre Kommune. Arbejderne finansieres med henlagte midler og trækingsret fra Landsbyggefonden og er indregnet i afdelingsbestyrelsens budgetforslag.

Mogens Bundgaard, DAB, gennemgik forslaget og fortalte at Hvidovre Kommune kun kunne forhåndsgodkende 16 parkeringspladser på Berners Vænge med henvisning til den bevarende lokalplan.

Forslaget om etablering af 16 parkeringspladser på Berners Vænge og 7 parkeringspladser ved Hvidovrevej 336 blev godkendt ved håndsoprækning.

b) Forslag om parkeringsrestriktioner på Berners Vænge

Forslaget er omkostningsfrit for afdelingen.

Henrik Berg fremlagde forslaget. Den ulovlige parkering giver udfordringer med afhentning af renovation og gør vejen usikker for cyklister. Forslaget blev debatteret og der kom flere forslag til alternativer/tilføjelser.

Afdelingsmødet godkendte forslaget ved håndsoprækning. Der etableres parkeringskontrol på Berners Vænge og opsættes skilte med teksten "Parkering uden for de opmærkede båse forbudt", når de nye parkeringspladser fra forslag a er etableret.

- c) **Parkeringspladser med elladestandere - tidsbegrænset parkering på 2 pladser ved hver "lade-station", som også forbeholdes el og hybrid biler.**

Henrik Berg fremlagde forslaget. Forslaget blev debatteret.

Afdelingsmødet godkendte forslaget ved håndsoprækning. Der opsættes skilte foran 2 parkeringspladser ved hver lade-station, således at de forbeholdes el og plug-in hybrid biler. Samtidig indføres der en tidsbegrænsning på de 2 parkeringspladser på 4 timer mellem klokken 08.00 og 20.00.

- d) **Ændring af råderetsreglement**

Kim Andersen, ejendomsleder, fremlagde forslaget.

Nedenstående ændring af råderetskataloget blev godkendt ved håndsoprækning.

Nuværende tekst om ansøgningsprocedure. (Uddrag)	Forslag til ny tekst
Du modtager tilladelse eller afslag fra DAB. En tilladelse vil normalt også indeholde en nærmere beskrivelse af de krav og betingelser, som Bredalsparken stille.	Du modtager tilladelse eller afslag fra DAB. En tilladelse vil normalt også indeholde en nærmere beskrivelse af de krav og betingelser, som Bredalsparken stille.
Arbejderne må ikke sættes igang, før du har modtaget en tilladelse.	Arbejderne må ikke sættes igang, før du har modtaget en tilladelse.
Hvis du ikke har modtaget svar inden 8 uger (juli måned undtaget) , så kan du betragte det som en tilladelse til at gennemføre arbejdet.	Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.
Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.	

- e) **Ændring af "altan reglement"**

Tobias Martins, ejendomsmesterassistent, fremlagde forslaget.

Forslaget blev vedtaget i sin helhed ved håndsoprækning.

- f) **Forslag om videoovervågning af arealerne omkring beboerhuset.**

Henrik Berg fremlagde forslaget og Tobias Martins, ejendomsmesterassistent, supplerede. Forslaget går på overvågning af udearealer, ikke inde i beboerlokalet. Prisen for service og vedligehold udgør pt. 400 kr. pr. kamera årligt.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

- g) **Forslag om godkendelse af videoovervågning generelt**

Henrik Berg fremlagde forslaget og fortalte om de generelle udfordringer i Bredalsparken. Henrik Berg fortalte også om samarbejdet med Hvidovre Kommune og SSP.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning. Inden videoovervågning etableres opsættes der skilte i området. Beslutningen om videoovervågning indskrives i afdelingens ordensreglement.

- h) Forslag om at der bliver aflåste døre i alle opgange samt dørtelefoner**
*Forslagsstiller fremlagde forslaget. Forslaget blev debatteret.
Forslaget blev forkastet ved håndsoprækning.*
- i) Forslag om dørlåse på Arnold Nielsens Boulevard**
*Forslagsstiller fremlagde forslaget. Forslaget blev debatteret.
Forslaget blev forkastet ved håndsoprækning.*
- j) Forslag om flytning af skilte om hundeluftning**
*Forslagsstiller trak forslaget tilbage da afdelingsbestyrelsen tilkendegav at de ville imødekomme forslaget.
Forslaget blev ikke behandlet.*
- k) Forslag om tiltag ved Selskabslokalet Berners Vænge 3**
*Forslagsstillere fremlagde forslaget. Forslaget blev debatteret. Efter debatten valgte forslagsstillere at trække forslaget tilbage.
Forslaget blev trukket tilbage.*
- l) Forslag om husdyr**
*Forslagsstillere fremlagde forslaget. Forslaget blev debatteret.
Der blev fremsat forslag om at forslaget skulle sendes til urafstemning. Forslag om urafstemning blev forkastet ved håndsoprækning.
Forslaget blev forkastet ved håndsoprækning.*

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen består af 9 personer, hvoraf 2 skal være beboere fra Grenhusene.

Afdelingsbestyrelsen består af Henrik Berg (formand), Lone Thomsen (næstformand), Connie Weis, Helle Jensen, Dorthe Mørch, Kenneth Hansen og Birthe Rauff fra Bredalsparken samt Finn Ørtz og Flemming Nyrup fra Grenhusene.

Som suppleanter er Annie Lockenwitz fra Bredalsparken og Steven Krøner fra Grenhusene valgt.

- a) Valg af formand for 2 år.**
På valg er: Henrik Berg, som genopstiller.
Henrik Berg blev genvalgt for 2 år.
- b) Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**
På valg er Helle Jensen og Birthe Rauf fra Bredalsparken og Finn Ørtz fra Grenhusene, som alle modtager genvalg.
Helle Jensen og Birthe Rauf fra Bredalsparken og Finn Ørtz fra Grenhusene blev genvalgt for 2 år.
- c) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.**

På valg er: Annie Lockenwitz fra Bredalsparken og Steven Krøner fra Grenhusene, der begge modtager genvalg.

Annie Lockenwitz fra Bredalsparken og Steven Krøner fra Grenhusene blev genvalgt for 1 år. Niels Ussing blev valgt som ny suppleant fra Bredalsparken for 1 år.

9. Eventuelt

En beboer sagde tak til Ejendomskontoret for den altid gode service.

Mødet sluttede kl. 21:45.

Christina Thomsen

Pia Jeppesen

Henrik Berg

Referent

Dirigent

Formand