



NYT ÅR
NYT BLAD
OG NYT LAYOUT
&
GODT NYTÅR

FEBRUAR 2024

BREDALSPARKEN & GRENHUSENE

74. ÅRGANG NR. 1

Udgiver: Afdelingsbestyrelsen

Redaktionen: Connie Weis,
Finn Ørtz, Dorthe Mørch og
Karin Degnebolig-Schmidt

Artikler: Redaktionen forbeholder sig ret til at redigere indsendte artikler og læserbreve. Navngivne artikler dækker ikke nødvendigvis redaktionens synspunkter.

Anonyme artikler optages ikke. Indlæg m.v. kan evt. optages under mærke.

Tryk: Hellbrandt A/S

Oplag: 1650 ekspl.

Redaktionens adresse:

Stof til bladet afleveres til redaktionen,
Berners Vænge 11, kld.

Distribution:

Bladet uddeles til beboerne i Bredalsparken og Grenhusene samt til Hvidovre Kommunalbestyrelse og DAB. Sendes desuden til beoer-bladsudveksling i Boligselskabernes Landsforening.

Udgivelse:

Udkommer 3-4 gange om året.

REFERATER

Referatet fra det store afdelingsmøde og Grenhusenes ordinære afdelingsmøde kan læses på vores hjemmeside eller hentes på ejendomskontoret.



FARVEL OG TAK FOR ALT

Vores kære kollega og snedker Leif er gået på pension. Vi siger tak for mange gode år i Bredalsparken & Grenhusene. Leif var afholdt af alle, og vil være meget savnet i vores afdeling. Må du nyde dit otium


LUKKEDAGE 2024

- Skærtorsdag d. 28. marts
- Langfredag d. 29. marts
- 2. påskedag d. 1. april
- Onsdag d. 1. maj
- Kr. himmelfartsdag d. 9. maj og fredag d. 10. maj
- 2. pinsedag d. 20. maj
- Grundlovsdag onsdag d. 5. juni
- Juleaften d. 24. december
- 1 & 2. juledag 25/26. december
- Nytår d. 31. december
- Onsdag d. 1. januar 2025

INDHOLDSFORTEGNELSE

Forside: Silkehaler i Bredalsparken

Opslagstavle	2
Indholdsfortegnelse	3
Orientering fra afdelingsbestyrelsen	4
Nyt fra ejendomskontoret	6
Ekstra fokus på træerne i vintertiden	8
Nyt i bogrummet	10
Grenhus-Nyt	12
Festlig julefrokost hos Sure Gamle Mænd	14
Børnejulefest 2023	16
Ældrejulefest 2023	18
Fejlmelding af TV, Containerpladsen, Kundeservice vedr. fastnet telefon	20
Ejendomskontoret	21
Beboerhuset eller selskabslokalet	22
Klubber i Bredalsparken	23
Bestyrelses- og udvalgsliste	24



*Frem fra sneen skyder
og forårsolen bryder*

Orientering fra afdelingsbestyrelsen

MØDE DEN 11. SEPTEMBER 2023

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 11. september 2023 og behandlede bl.a. følgende emner:

Uvedkommende personer ved beboerhuset

Der er fortsat problemer med, især unge personer, som holder til ved beboerhuset. Ejendomskontoret har ansøgt om tilladelse til videoovervågning hos Politiet. En opsætning af videoovervågning kræver, udover godkendelse fra Politiet, en godkendelse på afdelingsmødet.

El lade standere

Beboer har foreslået, at el-ladestandere skal forbeholdes el og plug-in hybridbiler. Afdelingsbestyrelsen har ikke kompetence til at tage den beslutning, den skal på et afdelingsmøde.

Høpsi Vøpsi og IT-Gruppens jubilæum

Der var ros til SOKU udvalget og IT-Gruppen for henholdsvis Høpsi Vøpsi dagen og IT-Gruppens fejring af netværkets 20 års jubilæum.

MØDE DEN 9. OKTOBER 2023

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 9. oktober 2023 og behandlede bl.a. følgende emner:

Budget 2024-25

Afdelingsbestyrelsen godkendte nyt budgetforslag for 2024-25. Budgetforslaget vil medføre en huslejestigning på 3,71 % i Bredalsparken.

Forslaget indeholder et mindre projekt til opsamling af regnvand, som kan benyttes til vanding. Forslaget indeholder også forslag om nye parkeringspladser

på Berners Vænge og Hvidovrevej 336. Budgetforslaget skal godkendes på afdelingsmødet den 15. november.

Betalingsystem Vaskeri

Det nye betalingsystem vil blive taget i brug i perioden 23. til 27. oktober 2023.

Videoovervågning

Bredalsparken har fået en generel tilladelse til at opsætte videoovervågning fra Politiet. Overvågningen kan ske "for at forebygge alvorlig kriminalitet". Eventuel overvågning skal godkendes af beboerne på afdelingsmødet, der skal skiltes med, at der sker overvågning og er stramme regler for, hvem der har adgang til materialet. Forslag fremsættes på afdelingsmødet.

Altanreglement

Afdelingsbestyrelsens udvalg for modernisering af reglementer, fremlagde forslag til nyt altanreglement. Forslaget blev godkendt og skal fremlægges på afdelingsmødet den 15. november.

Grenhusene

Byggeudvalget har holdt møde med rådgiver, arkitektfirmaet Domus og DAB. Udvalget anbefaler, at der arbejdes videre mod en samlet helhedsplan, hvor der søges om støtte fra Landsbyggerfonden. Jesper Ingemann fra Domus deltog i Grenhusmødet i november.

MØDE DEN 1. NOVEMBER 2023

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde onsdag den 1. november 2023, hvor de indkomne forslag til afdelingsmødet blev gennemgået, der blev udarbejdet dagsorden og afdelingsmødet planlagt.

MØDE DEN 11. DECEMBER 2023

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 11. december 2023 og behandlede bl.a. følgende emner:

Konstituering af afdelingsbestyrelsen

Formand og næstformand vælges direkte på afdelingsmødet, men bestyrelsen fordelte poster i udvalgene således:

Grønt udvalg: Kenneth, Lone, Connie, Annie, Niels og Dorthe.

SOKU: Connie, Lone, Helle, Kenneth, Annie og Birthe.

SOKU: Connie, Lone, Helle, Kenneth, Annie og Birthe.

Bladudvalget: Connie, Dorthe og Finn. Andre udvalg må gerne producere artikler, indlæg etc.

Grenhus-udvalget: Alette, Steven, Mads, Flemming og Finn.

AFDELINGSBESTYRELSESMØDER 2023

Der afholdes månedlige bestyrelsesmøder (undtagen juli) og møderne afholdes normalt 2. mandag i måneden. Møderne er beslutningsdygtige, når mindst 5 medlemmer er tilstede.

Dagsordenen skal mindst indeholde følgende punkter:

- Godkendelse af referat fra sidste møde.
- Gennemgang af løbende sager.
- Indkomne forslag
- Udvalgenes beretning.
- Fastsættelse af nyt møde.

Referat af møder med beslutninger, som vedrører hele afdelingen, offentliggøres i beboerbladet og på hjemmesiden i form af "Orientering fra afdelingsbestyrelsen". Orienteringen udarbejdes i overensstemmelse med de gældende GDPR regler. Sager omhandlende enkelte beboere eller boliger, omtales kun i det omfang, at det vurderes at kunne have hele afdelingens interesse.

Forslag, som ønskes behandlet af afdelingsbestyrelsen, kan afleveres senest 8 dage før mødet til formanden eller ejendomskontoret.

Vandskader blok 51

Der har været vandskade i flere boliger på blok 51 (ANB nr. 107 til 129) i forbindelse med kraftig storm fra nordøst og kraftig regn. Skaderne er primært fra vinduer, men tagbelægningen er også meget nedslidt. Udskiftningen er sat til 2025/26 i drifts og vedligeholdelsesplanen og budgetteret til 12 millioner kr.

Producenten af vinduerne er sat på sagen, og har fremstillet et ekstra stykke tætningsliste. Tætningslisten udskiftes der hvor der har været skader. Situationen afventes.



Nyt fra

EJENDOMSKONTORET

Omdelte ordensregler - Rettelser

I starten af januar 2024 blev de nye ordensregler omdelt i hele Bredalsparken. Desværre var der en del fejl i det omdelte, og vi vil her gøre opmærksom på nedenstående:

Containerpladsen side 6 af 16

Containerpladsens åbningstider. Der oplyses at containerpladsen har åbent onsdag mellem kl. 7.30-9.00. Dette er en fejl, der er **lukket** om onsdagen.

Beboerhuset Neergårds Alle 4 side 14 af 16

Punkt 2: Nøgler skal hentes inden kl. 11.
Punkt 5: Der skal tilføjes at der ikke må være levende musik.
Punkt 6: Der skal tilføjes at der ikke må grilles i haven.

Selskabslokalet Berners Vænge 3 kld. side 16 af 16

Punkt 1: Nøgler skal hentes inden kl. 11.

Funktionærernes arbejde i hverdagen



EKSTRA FOKUS PÅ TRÆER



Når Grønt Udvalg foretager sine gennemgange af de grønne områder, så drejer det sig ofte om de store træer. Vi skal huske på, at de ældste træer i Bredalsparken er lige så gamle som bygningerne, og det nærmer sig jo 75 år!

Heldigvis er mange af de gamle træer stadigvæk sunde og trives godt, men der er også nogle af træerne, som trænger til en udskiftning og fornyelse.

Her er det jeres ejendomsfunktionærer, der sammen med landskabsarkitekten fra DAB laver en nærmere vurdering af træerne, og vintertiden, hvor der ikke er blade på træerne er ideel til denne gennemgang.

For det meste vurderes træerne efter deres generelle sundhedstilstand som f.eks. den årlige skudtilvækst og om der brækker større grenpartier af i blæsevejr. Men nogen gange bliver der som en ekstra sikring foretaget boreprøver i stammerne for at skabe vished for, om træet er sundt eller, om det eventuelt er hult og udgør en fare for omgivelserne.

Når et større træ skal fældes er det næsten altid ejendomsfunktionærerne, der står for arbejdet. Flere af funktionærerne har gennemgået fældningskurser på Skovskolen i Nødebo i Nordsjælland, for det er ikke hvem som helst man kan slippe løs, når store træer skal fældes.



RNE I VINTERTIDEN

Sikkerheden skal være i orden og man skal være meget påpasselig, da selv en lille gren kan forvolde stor skade, når den falder ned fra stor højde. Derfor bliver der også sat skilte op, som kan advare forbi-passerende om, at her foregår der noget, hvor man skal være på vagt.



I Parkplanen for Bredalsparken er der retningslinjer for, at der skal plantes nyt, når der fældes. Det er med til at fastholde Bredalsparken som en smuk parkbebyggelse, og når de nye træer skal plantes er Grønt Udvalg med til den endelige placering i området.

Vi håber I tager rigtig godt imod de nye træer og ser frem til det forår, der snart er på vej.

Med venlig hilsen Grønt Udvalg



Nyt i

BOGRUMMET



Siden starten i juli 2023, hvor hylderne var fyldt pænt op i vort eget lille bibliotek på Sognegårds Alle 72, er der virkelig sket noget.

For at komme ind i rummet, skal man have en kode til nøgleboksen. Dette har nu over 150 personer fået indtil nu.

Der er sat flere hylder op og en beboer har herudover sponsoreret en lækker reol med plads til bøger på begge sider, hvilket har givet plads til rigtig mange bøger i vort lille rum. Og vi taler om flere hundrede bøger!!

Der er også kommet en hel del DVD'er og CD'er.

Vi har sat et lille musik-anlæg op, så man evt. kan lytte til noget musik, man måske vil låne med hjem. Men spil ikke for højt - der bor nogle lige op over!

Sidste nyt er ugeblade - du kan tage nogle med hjem men også aflevere dine gamle ugeblade.

Skulle du have lyst til at besøge bogrummet, så kontakt Preben på tlf. 40 57 70 42 eller Halina på tlf. 25 17 02 52 for at få oplyst koden.

Mange skal gerne have glæde af vort lille bibliotek, så returner gerne materialet, så det kan komme i omløb til glæde for andre.



*God fornøjelse
- De aktive pensionister.*



GRENHUS-NYT



GRENHUS-UDVALGET

På beboermødet d. 21. november 2023 blev Grenhus-udvalget genvalgt.

Grenhus-udvalget består af :

Alette	GH 100 (Formand)
Steven	GH 86
Mads	GH 11
Flemming	GH 56
Finn	GH 61

Grenhus-udvalget kan kontaktes på mail : ghudvalg@grenhusene.dk eller postkassen v/Fællesgrenen.

Grenhus-udvalget ønsker alle beboerne et godt nytår 2023/2024.



HUNDE I GRENHUSENE

Husk nu at rydde op efter din hund og have hunden i snor !

AFFALD I SKRALDERUM

Husk at vores skralderum ikke mere er til afsætning af affald. De beboere som har besøg af hjemmeplejen/hjemmehjælpen, skal I venligst fortælle dem at affaldet skal hen i affaldsøerne.



FÆLLESGRELEN

Kalender/oversigt over fællesgrenen bliver snart tilgængelig på den nye hjemmeside.



VARME I FÆLLESGRELEN

Husk venligst at skrue varmen ned igen efter brug af Fællesgrenen, så varmen ikke bare buldrer løs når det er ledigt.



Festlig julefrokost hos

De sidste 8 år, bortset fra Coronapausen, er der blevet afholdt en god julefrokost hos de sure.

I 2023 faldt datoen sammen med Lucia-dag (13/12), hvorfor det var oplagt at lave lidt sjov med de Sure - vi skulle gå Lucia og synge og det var alle med på. Vort navn blev derfor gjort til skamme, for der var højt humør og ingen sure. Vi havde dog lavet vor egen tekst til Luciasangen, som ses her på siden.

Frokosten, der delvist blev leveret udefra bestod bl.a. af: flere slags sild, fiskefilet, røget ål, flæskesteg, sylte mm samt øl og snaps. Til sidst var der ris a la mande med en flot mandelgave.

Herudover blev der spillet banko, udvekslet julegaver, gættet julequiz og sunget sange. Jo der var højt humør.

Vi får hvert år stor støtte fra de lokale forretningsdrivende som sponsorer til bl.a. vor julebanko.



Sure Gamle Mænd

I 2023 fik vi flotte gaver fra Ostevoغن og Bornholmer Fisk i Bredalsparken, Kims Kram, Restaurant Victoria, Restaurant Halvleg, Netto Hvidovrevej 255 samt Rema 1000 på Kettevej.

Vi er i Sure Gamle Mænd enige om, at der i Bredalsparken faktisk er en del mænd (60+), der kunne være med i vort fællesskab. Så kom ud af busken og kom ned i Beboerhuset og deltag.

Du kan måske nå at være med til det også altid festlige fastelavnsarrangement.

Ring blot til Preben Knak på tlf. 40 57 70 42 og hør mere om Sure Gamle Mænd



Her bæres lyset frem
stol på din kone
rundt om i huset her
sangen skal tone.
Nu på en sjover dag
hilser vort vennelag
Santa Lucia - Santa Lucia

Her ved vor sjove dag
glasset skal klinge
gaver til hver en gæst
glad du vil bringe.
Skænk blot en lille snaps
og skyl så din gane
Santa Lucia - Santa Lucia



Børnejulefest 2023





Igen i år havde vi den mest fantastiske julefest med en masse glade børn.

Der blev danset om juletræet og sunget en masse skønne julesange. Julemanden kom forbi, og julestemningen var i top.

Tak til store og små for en dejlig julefest i december 2023.

Hilsen Afdelingsbestyrelsen



Ældrejulefest 2023



I december 2023 blev ældre julefesten afholdt i Kometen.

Der blev serveret lækker mad, og der blev sunget en masse dejlige julesange, og snakken gik i blandt alle gæsterne.

Tak for en hyggelig julefest til alle som deltog.

Mange hilsner fra
AFDELINGSBESTYRELSEN



EJENDOMSKONTORET



FEJLMELDING AF TV

Rettes henvendelse til IT-Gruppen på

Telefon 77 41 51 51 - tast 2 for antennesignal



CONTAINERPLADSEN

Åbningstider

Mandag lukket

Tirsdag 15.30 - 17.30

Onsdag lukket

Torsdag 15.30 - 17.30

Fredag og lørdag lukket

Søndag 11.00 - 13.00



KUNDESERVICE VEDR. FASTNET TELEFON

Rettes henvendelse til Dansk Kabel TV

Telefon 69 12 12 12

EJENDOMSKONTORET

BERNERS VÆNGE 26 ST.TH
2650 HVIDOVRE · TLF.: 36 78 34 02

E-mail: ejendoms kontor@hab-bredalsparken.dk

Hjemmeside: www.bredalsparken.dk

Kontor- og telefontid:

Mandag - fredag ml. kl. 08.00 - 11.00

Ejendomsleder

Kim Andersen

Ejendomslederass.

Tobias Martins

Kontorassistent

Karin Degnebolig-Schmidt

Kontorassistent

Tanja Eriksen Mahler

Dansk almennyttigt Boligselskab (DAB) Tlf.: 77 32 00 00

Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg, e-mail: dab@dabbolig.dk

Vagthavende ejendomsfunktionær kan kontaktes i akutte tilfælde så som svigt i el-forsyningen, sprængte vandrør, oversvømmelser, manglende varmforsyning eller lignende.

Den vagthavende ejendomsfunktionær vil foretage det fornødne for at forhindre yderligere skader og forsøge at genetablere el-, varme- og vandforsyning. Vagthavende kan endvidere rekvirere assistance fra andre funktionærer, fra eksterne håndværkere eller rednings-/sikringstjenester.

Det skal bemærkes, at vagten kun må benyttes i akutte situationer, og at henvendelser om almindelige vedligeholdelsesopgaver, som for eksempel dryppende vandhaner, "løbende" toiletter og lignende, fortsat skal ske til ejendomskontoret inden for normal åbningstid. Den vagthavende ejendomsfunktionær har kompetence til at afvise at yde assistance og i stedet henvise beboerhenvendelser til ejendomskontoret.

DU KAN RINGE TIL VAGTHAVENDE PÅ TLF.: 51 35 78 50

KUN I AKUTTE TILFÆLDE

EJENDOMSKONTORET

BEBOERHUSET ELLER SELSKABSLOKALET



BEBOERHUSET

Neergaards Alle 4, 2650 Hvidovre

Der er plads til 70 personer.

Det koster 3.000 kr. i depositum.

1. lejedag koster 2.000 kr.

2. lejedag koster 1.000 kr.

Man må max leje beboerhuset 2 dage i træk.

Man har lokalet fra kl. 09.00 på lejedagen,
til kl. 06.00 næste morgen.



SELSKABSLOKALET

Berners Vænge 3, 2650 Hvidovre

Der er plads til 30 personer.

Det koster 500 kr. i depositum.

Det koster 450 kr. i leje.

Man har lokalet dagen før lejedatoen
kl. 12.00, til dagen efter
lejedatoen kl. 12.00.

GÆLDER BÅDE BEBOERHUSET OG SELSKABSLOKALET:

Kan bestilles 2 år i forvejen. Det er beboere som står (ikke telefonopkald)
på ejendomskontoret som har førsteret kl. 8 når vi åbner.

EJENDOMSKONTORET

KLUBBER I BREDALSPARKEN

Billardklubben, Berners Vænge 19

Formand: Allan Rasmussen, Gurrevej 38, tlf.: 60 80 68 95

Bredalsparkens Dartklub "Tab og Vind", Hvidovrevej 308

Formand: Thomas Hagelund, Sognegårds Allé 80, 1.tv., tlf. 60 61 97 47

Bredalsparkens Seniorklub, Gurrevej 31

Kontaktperson: Karen Kjær, tlf.: 20 42 85 04

Hobbyklubben 36, Gurrevej 36

Formand: John Hemann, Arn. Nielsens Blv. 177, 2. tv., tlf.: 25 59 01 19

Klub 13, Gurrevej 13

Formand: Flemming Christensen, Arn. Nielsens Blv. 177, 2.th., tlf.: 28 81 07 83

Motionsklubben i Bredalsparken, Arn. Nielsens Blv. 155

Formand: Per Skov, Gurrevej 169 A, mail: info@bpmotion.dk

Nyttehaveforeningen Spiren, bag Gurrevej 137 - 203

Formand: Else Marie Bach, Berners Vænge 20 st. th., tlf.: 21 82 95 29

Pensionist Bridgeklub, Gurrevej 6

Formand: Grete Christensen, Berners Vænge 9, 1. tv., tlf.: 36 78 99 19

Petanqueklubben, Claus Petersens Alle 25

Formand: Jeanette Fromberg, Claus Petersens Allé 25, 2. th., tlf.: 26 71 44 48

Sure Gamle Mænd (+60)

Formand: Preben Knak, Sognegårds Alle 37, 1. tv, tlf.: 40 57 70 42

Gimperne

Formand: Halina Knak, Sognegårds Alle 37, 1. tv, tlf.: 25 17 02 52

EJENDOMSKONTORET

BESTYRELSES- OG UDVALGSLISTE

Bestyrelse:

Henrik Berg (Formand)	Tlf.: 36 49 42 39
Kenneth Hansen	Tlf.: 41 17 40 10
Dorthe Mørch	Tlf.: 31 20 69 59
Flemming Nyrop	Tlf.: 40 44 06 80
Birthe Rauff	Tlf.: 29 65 12 88
Finn Ørtz	Tlf.: 29 61 95 05
Helle Jensen	Tlf.: 22 44 47 89
Connie Weis	Tlf.: 27 35 20 19
Lone Thomsen (Næstformand)	Tlf.: 61 40 11 70

Udvalg:

Bladudvalg:

Connie Weis (f), Finn Ørtz,
Dorthe Mørch

Grenhusudvalg:

Alette Fjordvald (f) og Mads Petersen,
Steven Krøner, Flemming Nyrop og
Finn Ørtz
mail: ghudvalg@grenhusene.dk

Grønt Udvalg:

Kenneth Hansen (f), Connie Weis,
Lone Thomsen, Annie Lockenwitz,
Niels Ulsing og Dorthe Mørch

Soku-/Kollektivudvalg:

Connie Weis (f), Helle Jensen,
Lone Thomsen, Kenneth Hansen,
Birthe Rauff og Annie Lockenwitz

IT-GRUPPEN:

Kennet Bjerg (f), Gert Skjoldborg, Jesper Bjerg, Jonas Holm Bundgaard og Steffen Clausen

Det er muligt at få besvaret spørgsmål vedrørende IT og bredbånd på Berners Vænge 18 kld. hver tirsdag ml. kl. 19.00 - 21.00 (Personlige- og telefonhenvendelser).

Eller man kan ringe alle hverdage ml. kl. 18.30 - 21.00 på tlf.: 77 41 51 51 weekend ml. kl. 13.00 - 15.00 (Kun telefonhenvendelser).