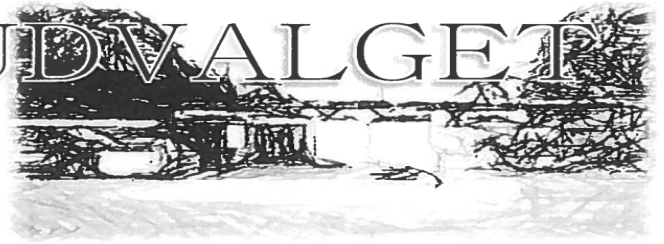


GRENHUSUDVALGET



Referat af Særligt Afdelingsmøde for Grenhusene

onsdag d. 27. november 2024 kl. 19.00

Med følgende dagsorden:

- 1. Velkomst og valg af dirigent**
Alette bød Velkommen og foreslog Henrik Christiansen som dirigent.
Henrik Christiansen blev valgt som dirigent.
- 2. Valg af stemmeudvalg**
Flg. Blev valgt til stemmeudvalg :
Linda GH. 8 – Anja GH. 20 – Henrik GH. 55 – Lotte GH. 71 – Jimmi GH. 85
- 3. Grenhus-udvalgets beretning**
Formand Alette`s Beretning er vedhæftet.
Der var en del spørgsmål undervejs i Beretningen :
Rasmus GH. 153 / Spurgte ind til fjernelsen af vores ”små affaldsspande”
Alette svarede
Niels GH. 191 / Ønskede orientering om beskæring og fældede træer.
Alette orienterede
Linda GH. 8 / Ønskede mere orientering omkring den forestående Renovering og det gav en del debat og spørgsmål
Henrik Berg svarede
Niels GH. 191 / Spurgte ind til faste regler omkring lægning af fliser i haven.
Kim A. svarede
Jesper GH. 155 / Ønskede mere svar omkring de udvidede undersøgelser og målinger i netop hans Grenhus.
Alette svarede
- 4. Forelæggelse af regnskab for 2023/2024 til orientering**
Sammendrag af regnskabet kan ses sammen med sammendraget af budgettet. Det samlede regnskab kan fås på ejendomskontoret.
Regnskabet udviser et overskud på 264.125 kr., som er anvendt til afskrivning på forbedringsarbejder.
Henrik Christiansen orienterede og fremviste regnskabet som ikke gav anledning til nogen spørgsmål

5. Godkendelse af budget for 2025/2026 for Grenhusene

Sammendrag af budgetforslaget er vedlagt. Det samlede budget kan fås ved henvendelse til ejendomskontoret.

Budgetforslaget medfører en huslejestigning på 3,39 %, svarende til hhv. 261 kr. og 266 kr. pr. måned. Stigningen skyldes primært øgede henlæggelser til kommende renovering. Endvidere stiger udgifterne til "pligtmæssige bidrag", administration, vand og renholdelse. Til gengæld budgetteres der med minimale fald i udgifterne til el og renovation.

Henrik Christiansen fremviste budgettet som ikke gav anledning til spørgsmål og budgettet blev godkendt med en Huslejestigning på 3,39 %

6. Indkomne forslag:

A) Forslag om uddykning i beplantningen i de grønne områder

Forslagsstiller: Lissi Østergaard, GH 62

Kim A. orienterede og forslag blev vedtaget

B) Forslag om genindførelse af parkeringsvagt

Forslagsstiller: Lissi Østergaard, GH 62 & Ulla Greisik, GH 157

Forslag blev nedstemt

C) Forslag om sensor på lys i vaskeriet

Forslagsstiller: Karin Burmølle GH 189

Kim A. orienterede om pris og så blev forslaget nedstemt

D) Forslag om tavler/skab ved skraldeøerne

Forslagsstiller: GH 62

Forslag vedtaget

E) Forslag om flytning af legeplads

Forslagsstiller: Grenhusudvalget

Forslag blev ændret til at Grenhusudvalget arbejdede videre med idéen så der kunne komme pris på opgaven.

7. Valg af medlemmer til Grenhusudvalget.

Grenhusudvalget består af Alette Fjordvald nr. 100, Mads B. Petersen nr. 11, Steven Krøner nr. 86 og Finn Ørtz nr. 61.

Alette og Mads genopstiller, Steven og Finn er udpeget af afdelingsbestyrelsen. Der vil så være en åben plads i udvalget, hvortil der skal vælges et medlem på mødet.

Alette og Mads blev genvalgt.

Anja GH. 20 stillede op og blev valgt til Grenhusudvalget

8. Aktivgruppen

a. Orientering fra- og valg til aktivgruppen:

Gruppen består af: Lissi Andresen nr. 62, Jimmi Andresen nr. 85, Steven Krøner nr. 86, Michael Wifstrand nr. 173 og Kurt Larsen nr. 171.

Jimmi, Kurt og Michael træder ud af Aktivgruppen.

Lissi og Steven har meddelt, at de genopstiller.

Lissi og Steven blev genvalgt

John GH. 40 stillede op og blev valgt til Aktivgruppen.

9. Eventuelt.

Alette Takkede af og kunne meddele at der var 59 Grenhuse som var repræsenteret til dette Særlige Afdelingsmøde for Grenhusene 2024

Der var Repræsenteret Beboere fra 59 Grenhuse til mødet.